

# दुहवी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

नगर सभामा पेश मिति : २०७९।०३।१०

प्रमाणिकरण मिति : २०७९।०३।२४

**प्रस्तावना:** दुहवी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ बमोजिम दुहवी नगर सभाले यो आर्थिक ऐन २०७९ बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “दुहवी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि दुहवी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

परिभाषा: विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा

क) प्रमुख भन्नाले दुहवी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको नगर प्रमुखलाई सम्झनु पर्छ ।

ख) कार्यपालिका भन्नाले संविधानको धारा २१६ बमोजिम गठित दुहवी नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकालाई सम्झनुपर्छ ।

ग) सभा भन्नाले दुहवी नगरपालिकाको नगरसभा सम्झनु पर्छ ।

घ) संविधान भन्नाले नेपालको संविधान सम्झनुपर्छ ।

२. **सम्पत्ती कर:** दुहवी नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **मालपोत कर :** दुहवी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम मालपोत कर /भूमि कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **घर वहाल कर:** दुहवी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** दुहवी नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** दुहवी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूचि (५) बमोजिमकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. **विज्ञापन कर:** दुहवी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. **मनोरन्जन कर:** दुहवी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. **पार्किङ शुल्क:** दुहवी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (८) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** दुहवी नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पर्यटनशुल्क:** दुहवी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१०) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१२. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१३. **कर तथा शुल्क संकलन छुट सम्बन्धी व्यवस्था:** कर तथा शुल्क संकलन छुट सम्बन्धी व्यवस्था कर तथा गैरकर सम्बन्धी ऐन २०७७ अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १

सम्पत्ती कर (उद्योगहरुको हकमा)

कर योग्य सम्पत्तीको मुल्याङ्कन मूल्य रु ( उद्योगको हकमा)

क्र.स	देखि	सम्म	वार्षिक सम्पत्तीको करको दर
१	रु एकदेखि	बिस लाखसम्म	१०००.००
२	बिस लाख एकदेखि	पचास लाखसम्म	०.१५०%
३	पचास लाख एकदेखि	एक करोडसम्म	०.२५०%
४	एक करोड एकदेखि	तीन करोडसम्म	०.१३%
५	तीन करोड एकदेखि	पाँच करोडसम्म	०.१७%
६	पाचै करोड एकदेखि	दस करोडसम्म	०.२०%
७	दस करोड एकदेखि	बिस करोडसम्म	०.१०%
८	बिस करोड एकदेखि	पचास करोडसम्म	०.०७५%
९	पचास करोड एकदेखि	सबै (जतिसुकै भए पनि)	०.१६२%

उद्योगबाहेकको सम्पत्ती करको दर आवासीय तथा व्यापारिक (व्यक्तिगत साथै नियमानुसार सम्पत्ती कर लिन पाउने अन्य संघ संस्था)

कर योग्य सम्पत्तीको मुल्याङ्कन मूल्य रु ( उद्योगबाहेकको हकमा)

क्र.स	देखि	सम्म	वार्षिक सम्पत्तीको करको दर
१	रु एकदेखि	तीन लाखसम्म	एक मुष्ठ रु ३०.००
२	तीन लाख एकदेखि	पाँच लाखसम्म	एक मुष्ठ रु ५५.००
३	पाँच लाख एकदेखि	दस लाखसम्म	प्रति लाख रु १५.००
४	दस लाख एकदेखि	बिस लाखसम्म	प्रति लाख रु १८.००
५	बिस लाख एकदेखि	पचास लाखसम्म	प्रति लाख रु २०.००
६	पचास लाख एकदेखि	एक करोडसम्म	प्रति लाख रु २३.००
७	एक करोड एकदेखि	दुई करोडसम्म	प्रति लाख रु २५.००

८	दुई करोडमा एकदेखि	तीन करोडसम्म	प्रति लाख रु २८.००
९	तीन करोड एकदेखि	चार करोडसम्म	प्रति लाख रु ३२.००
१०	चार करोड एकदेखि	पांच करोडसम्म	प्रति लाख रु ३५.००
११	पांच करोड एकदेखि	दस करोडसम्म	प्रति लाख रु ४०.००
१२	दस करोड देखिमाथि	सबै (जतिसुकै भए पनि)	प्रति लाख रु ५०.००

- नोट :- १. सम्पत्ती करको लागि जग्गाको मुल्याङ्कन गर्दा मालपोत कार्यालयले रेजिस्ट्रेसन प्रयोजनको लागि तोकिएको दररेटलाई आधार मानिनेछ ।  
 २. मुल्याङ्कन रकमलाई पूर्ण अंक (राउण्ड फिगर) मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ ।  
 ३. बक्यौता हकमा साविककै नियमानुसार गरिनेछ ।

**भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन दर, आयु, हासकट्टीको विवरण**

क्र.स.	विवरण	आयु(वर्ष)	मुल्याङ्कन	हासकट्टीको दर (प्रतिशतमा)	अधिकतम हासकट्टी (प्रतिशतमा)
१	आर.सि.सि. पक्का भवन	७५	१२००	१५	७५
२	लोड वेयरिड पक्का भवन	५०	८००	१७.५	७५
३	टिना वा टायल वा खपडाको छाना भएका भवन	३५	७००	२	७०
४	ट्रेस भवन	३०	६००	३	६०

**अनुसूची २  
मालपोत/भूमिकर**

क्र.स.	कर/शुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	औद्योगिक क्षेत्रको लागि	रु ३०० प्रतिकट्टा	
२	दुहवी न.पा. वाड नं. २, ३, ४, ५, ६ र ८ शहरी क्षेत्र (बजार क्षेत्र)	रु १०० प्रतिकट्टा	
३	दुहवी न.पा. वडा नं. १,७,९,१०,११,१२ ग्रामीण क्षेत्र	रु ४० प्रतिकट्टा	
४	मालपोत/भूमिकर रसिदको प्रतिलिपि	रु. १००	

अनुसूची ३  
घरजग्गाको बहाल कर

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै ब्यक्तिको घर, आवासीय, व्यावसायिक वा अन्य कुनै प्रयोजनको लागि पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा तर्पिसल अनुसारले घरबहाल रकम मुल्यांकन गरिनेछ :

- (क) कोशी लोकमार्गसँग जोडिएको घभाडा प्रतिवर्गफिट रु. ४० का दरले  
(ख) कोशी लोकमार्ग भन्दा बाहिर बजार क्षेत्रमा घर भाडा प्रतिवर्गफिट रु. ३० का दरले  
(ग) बजार क्षेत्र भन्दा बाहिरको क्षेत्रमा घर भाडा प्रतिवर्गफिट रु. २० का दरले

सि.नं.	विवरण	दर			कैफियत
		राजमार्ग/सहायक राजमार्गसँग जोडिएको सटर	राजमार्ग/सहायक राजमार्गको मुल सटर पछिको पहिलो सटर/कोठा	मुल सटर तथा त्सपछिका कोठा	
१	भुइ तला	४०	३०	२५	प्रति वर्गफिट
२	प्रथम तला वा सो भन्दा माथि	३०	२५	२०	प्रति वर्गफिट

यसरी बुदाँ नं. (क), (ख) वा (ग) अनुसार हुने मुल्यांकन रकम र घर भाडा सम्भौता अनुसार बार्षिक बहाल रकममध्ये जुन बढी हुन जान्छ सो रकमको १० प्रतिशतका दरले गणना गरी बहाल कर असुल गरिनेछ ।

नोट : सरकारी, अर्धसरकारी र वित्तीय संस्था आदिहरुको बहालकर घरबहालकर सम्भौतालाई आधार मानी निर्धारण गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची ४  
व्यवसाय कर

सि.नं.	विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
क	होटल, लज		
१	होटल, लज, गेष्ट, हाउस	५०००	
२	फास्टफुड, कफि हाउस	२५००	
३	रेष्टुरेण्ट (फास्टफुड र मदिरा मासु)	५०००	
४	दोहोरी, डान्स सेन्टर, मसाज पार्लर	५०००	
५	होटल	२०००	
६	मिठाई तथा चिया नास्ता पसल	२०००	
७	म:म, थुक्पा, चाउमिन तथा आइसक्रिम, आदि पसल ठेलामा	१०००	
८	लज मात्र	२५००	
९	जुस सेन्टर	१०००	
१०	वियर मदिरा,कोक फेन्टा खुद्रा पसल	२५००	
११	कोल्ड ड्रिङ्क्स पसल	२०००	

१२	चिया नास्ता पसल	१०००	
१३	माछा मासु मदिरा नास्ता पसल	३०००	
१४	पार्टी प्यालेस	८०००	
१५	इभेन्ट प्लानर(सजावट तथा क्याटेरिङ)	१००००	
<b>ख</b>	<b>खाद्यान्न तथा किराना</b>		
१	खाद्यान्न तथा किरानाको डिलर	३०००	
२	खाद्यान्न तथा किरानाको खुद्रा पसल	१५००	
३	किराना पसल तथा गल्ला काटा	२५००	
४	किराना तथा रेडिमेड कपडा पसल	३०००	
५	किराना तथा सुर्तिजन्य वस्तु खरिद विक्री	२५००	
६	किराना तथा सुर्तिजन्य वस्तु खरिद डिलर	६०००	
७	किराना तथा रेडिमेड पसल हाटबजारमा	१०००	
८	किराना तथा साग सब्जी पसल	२०००	
९	जेनेरल स्टोर हाट बजारमा	१५००	
१०	पुजा भण्डार	१०००	
११	गुम्तीमा खुद्रा पसल	७५०	
१२	दूध, दही, घिउ तथा दुग्धजन्य पदार्थ आदि विक्री	१०००	
१३	डिपार्टमेन्टल स्टोर	७०००	
१४	खाद्यान्न तथा पेयपदार्थको खुद्रा पसल	३०००	
१५	सस अचार उत्पादन	१५००	
१६	सूर्तिजन्य वस्तु डिलर वा सप्लायर्स वा थोक व्यापार	५०००	
१७	सूर्तिजन्य वस्तुको खुद्रा व्यापार	१०००	
१८	मिनी सप	३५००	
१९	अचार पाउ, गुदपाक जस्ता सामग्री पसल	१०००	
<b>ग</b>	<b>कपडा तथा रेडीमेट कपडा पसल</b>		
१	थान कपडाको (रेडिमेड सहित) थोक	३५००	
२	थान कपडाको खुद्रा पसल रेडिमेड सहित	२०००	
३	रेडीमेट कपडाको खुद्रा पसल	१५००	
४	स्वदेशी हाते कपडा पसल	७५०	
५	ढाका टोपी पसल	७५०	
६	उन्नी धागो डिलर	२०००	
७	सुती धागो डिलर	२०००	
८	धागो टाँक पसल	१०००	
९	रेडिमेट व्याग पसल	१०००	
१०	रेडिमेट तयारी पोशाक हाट बजारमा घुमी व्यवसाय गर्ने	१०००	
११	सिरक डसना बनाउने	२०००	

१२	लुगामा प्रिन्ट गर्ने तथा रेडिमेड कपडा पसल	२०००	
१३	थान कपडा हाट बजारमा घुमी व्यवसाय गर्ने	१०००	
१४	खडकी कपडा हाट बजारमा विक्री गर्ने	७००	
<b>घ</b>	<b>फेन्सी सप, शृंगार पसल</b>		
१	फेन्सी सप	३५००	
२	शृंगार तथा सजावटका सामग्रीको पसल	१५००	
३	खेलौना वा गिफ्ट हाउस	१०००	
४	चुडी पोते होल सेलर	१५००	
५	कस्मेटिक होलसेल पसल	२२००	
६	कस्मेटिक सामान हाटबजारमा विक्री गर्ने	१०००	
७	फेन्सी पसल तथा स्टेशनरी पसल	४०००	
<b>ङ</b>	<b>जुत्ता चप्पल डिलर</b>		
१	जुत्ता चप्पलको डिलर	२५००	
२	जुत्ता चप्पलको खुद्रा पसल	१५००	
३	छाला जुत्ता बनाउने पसल	१०००	
४	छाला जुत्ता मर्मत पसल	७००	
५	जुत्ताको सोल, अन्य सामग्री बिक्री गर्ने	१०००	
<b>च</b>	<b>हार्डवेयर पसल</b>		
१	हार्डवेयरको पसल	८०००	
२	हार्डवेयर-(ईलेक्ट्रोनिक/प्लास्टिकका सामान )	६०००	
३	हार्डवेयर पसल (छड, कर्कटपाता, सिमेन्ट नभएको)	३०००	
४	मोटर पार्टस पसल	२५००	
५	हार्डवेयर तथा अन्य सामानको सप्लायर्स	१००००	
६	कवाडी सामानको थोक विक्रेता	३०००	
७	कवाडी सामानको खुद्रा विक्रेता ड्राम समेत	१५००	
८	फ्रेमिङ हाउस, शिशा, पोष्टर पसल	१०००	
९	फ्रेमिङ मात्र गर्ने पसल	७००	
१०	साईकल बिक्री गर्ने पसल	२०००	
११	ल्यूव (मोविल) बिक्री पसल	१५००	
१२	कार्पेट तथा फर्निचिङका सामान र फोम रेक्सिन आदि	३०००	
१३	मोटरसाइकल बिक्री पसल (शो-रुम)	८०००	
१४	पुरानो मोटरसाइकल खरिद विक्री	३०००	
१५	ग्यारेज एण्ड रि-कन्डिसन	४०००	
१६	मोटरसाइकल सामान, हेलमेट स्टिकर सिसा आदिको डिलर	५०००	

१७	टेम्पु वा मोटर साईकलको सामानको बिक्री पसल	२०००	
१८	कार, जीप, टेक्टर, पावर ट्रेलर बिक्री पसल सोरुम	१२०००	
१९	ट्याक्टरका पार्टपुर्जा बिक्री तथा पुरानो गाडी खरिद बिक्री	१००००	
२०	सेनेटरी सामग्री (खानेपानीका सामानहरु)	१०००	
२१	सिमेन्टको डिलर	५०००	
२२	हाउजिङ्ग कम्पनी	२०००	
२३	कल तथा वोरिड गाड्ने	२०००	
२४	जिप्सन तथा कार्नेस कारोबार	३०००	
२५	सेप्टी ट्यांक	२५००	
<b>छ</b>	<b>टि.भि.फ्रिज तथा ईलेक्ट्रोनिकस</b>		
१	ईलेक्ट्रोनिक सामान (टि.भि.,फ्रिज, कम्प्युटरआदि) बिक्री थोक डिलर वा सप्लायर्स	१००००	
२	ईलेक्ट्रोनिक सामान (टि.भि.,फ्रिज,कम्प्युटरआदि) खुद्रा बिक्री	५०००	
३	स्विटर बुन्ने, सिलाई, टाईप लिथो मेशिन मर्मत	१०००	
४	घडी मर्मत पसल तथा बिक्री	२०००	
५	सिलाई मेशिन बिक्री तथा मर्मत	२५००	
६	मोबाईल बिक्री तथा मर्मत पसल	२०००	
७	ईलेक्ट्रोनिक सामान मर्मत तथा बिक्री	२०००	
८	गेमिङ सेल तथा गेमहरुको अनलाइन सपिड गर्ने	५०००	
<b>ज</b>	<b>उद्योग, मिल, फ्याक्ट्री</b>		
१	उद्योग ५,००,००० सम्म कारोवार भएको	१०००	
२	उद्योग ५,००,०००भन्दा माथि- १०,००,००० सम्मको कारोवार भएको	२०००	
३	उद्योग १०,००,००० भन्दा माथि-२०,००,००० सम्मको कारोवार भएको	४०००	
४	उद्योग २०,००,००० भन्दा माथि-३५,००,००० सम्मको कारोवार भएको	६०००	
५	उद्योग ३५,००,००० भन्दा माथि-५०,००,००० सम्मको कारोवार भएको	८०००	
६	उद्योग ५०,००,००० भन्दा माथि-१ करोड सम्मको कारोवार भएको	१००००	
७	उद्योग १ करोडदेखि १५ करोडसम्मको कारोवार भएको	०.०१५%	
८	उद्योग १५ करोडदेखि माथि ५० करोडसम्मको कारोवार भएको	०.०१०%	
९	५० करोडदेखि माथि १ अरबसम्मको कारोवार भएको	०.००५%	
१०	१ अरब भदा माथि कारोवार भएको	०.००३%	
<p>नोट : १. स्लाव अनुसारको रकम माथि जोडेर व्यवसाय करको गणना गरिनेछ ।  २. कुनै नया कारोवार नभएको उद्योग दर्ता गर्न आएमा ठुलो उद्योगको रु. १५,०००।- र घरेलु उद्योगको रु. ५०००।- लाग्नेछ ।</p>			
<b>ज</b>	<b>धातु प्लास्टिक, भाडाकुडाको कारोबार</b>		
१	तामा पित्तल आल्मुनियमको भाँडा बनाउने	५०००	
२	फलामका घरेलु सामान बनाउने	२०००	
३	तामा पित्तल आल्मुनियमको भाडा थोक डिलर सप्लायर्स	५०००	

४	तामा पित्तल आल्मुनियमको भाडा बिक्री पसल	२०००	
५	तामा पित्तल आल्मुनियमको भाडा बनाउने कालिगढ	१०००	
६	फलामको घरेलु सामान बिक्री गर्ने	१०००	
७	टिनको बाक्सा, लालटिन, स्तोभ मर्मत पसल	७००	
८	तालाचावी, छाता, लालटिन, स्तोभ मर्मत पसल	७००	
९	स्टिल तथा टिनको दराज, बाक्स बिक्री पसल	२०००	
१०	प्लाष्टिकको भाँडाकुडा पसल	२०००	
११	माटोको भाँडाकुँडा पसल	७००	
१२	किचन सामाग्री बिक्री, भाडा कुडा ग्यास समेत	२५००	
<b>भ</b>	<b>स्टेशनरी सामान</b>		
१	स्टेशनरी सामान तथा पुस्तक बिक्री पसल	२०००	
२	पत्रपत्रिका पसल	१०००	
३	स्पोर्टस (खेलकुद) सामग्री बिक्री पसल	१५००	
४	सञ्चार गृह (छापा माध्यम) पत्रपत्रिका प्रकाशन	२०००	
<b>ब</b>	<b>औषधी उत्पादन बिक्री पसल</b>		
१	केमिकल्स वर्क्स, औषधी प्याकेजिङ	५०००	
२	नर्सिङ होम/सहकारी अस्पताल	१००००	
३	अल्ट्रासाउण्ड,ईण्डोस्कोपी,सहित क्लिनिक पोलिक्लिनिक	५०००	
४	क्लिनिक समेतको औषधी पसल	२०००	
५	औषधी खुद्रा पसल	१०००	
६	औषधी थोक बिक्रेता	३०००	
७	ल्याव	१०००	
८	आयुर्वेदिक औषधी पसल□होमोपेथिक औषधी पसल	१५००	
९	पशु औषधी पसल	१५००	
१०	एक्सरे, दिसा पिसाव, रगत आदि चेक गर्ने ल्याव	१५००	
११	डेन्टल हाउस	२०००	
१२	आँखा क्लिनिक सहितको चशमा पसल	२०००	
१३	चशमा पसल	१०००	
१४	अस्पतालजन्य उपकरण वा सामाग्रीहरु बिक्री पसल	२०००	
१५	चिकित्सक विशेषज्ञ	२०००	
१६	चिकित्सक	१८००	
१७	स्वास्थ्य सहायक	१०००	
<b>ट</b>	<b>सुन चाँदी तथा गहना</b>		



१	सुनचाँदी बिक्री पसल/गहना बनाउने	५०००	
२	चाँदीको सामान बनाई बिक्री गर्ने	१५००	
३	नक्कली गहना बिक्री पसल	१५००	
४	सुनचाँदी बनाउने औजार पसल	१०००	
<b>ठ</b>	<b>टेलर्स</b>		
१	टेलरिङ्ग व्यवसाय ४ वटा मेसिनसम्म	१०००	
२	टेलरिङ्ग व्यवसाय ४ वटा मेसिन भन्दा माथि	२०००	
३	कपडामा फुल बुट्टा भर्ने बनाउने	२५००	
४	कपडा बुटिक पसल तथा प्रशिक्षण दिने	३५००	
५	बुटिक	२०००	
<b>ड</b>	<b>सिनेमा स्टुडियो, फोटोकपि आदि</b>		
१	डेक तथा भिडियो क्यासेट बिक्री तथा भाडामा	१०००	
२	अडियो क्यासेट बिक्री पसल	१०००	
३	डिजिटल कलर ल्याव, फ्लेक्स प्रिन्ट	१५००	
४	फोटोकपि तथा फोन फ्याक्स सेन्टर	१०००	
५	फोटो स्टुडियो	१५००	
६	ए टु साइड फोटोकपि, स्टुडियो, एमोनिया	१५००	
<b>ढ</b>	<b>फलफूल, माछा मासु, सागसब्जी आदि</b>		
१	फलफूल पसल	१०००	
२	सागसब्जी, आलुप्याज पसल	१०००	
३	फलफूल डिलर	२०००	
४	सागसब्जी, गोडागुडी आदिको डिलर	२०००	
५	मासु पसल (खसी, कुखुरा, बंगुर रांगा आदि)फ्रेस हाउस	१५००	
६	माछा पसल	१०००	
७	सिद्रा तथा माछाको सुकुटी पसल	७५०	
<b>ण</b>	<b>अन्य विभिन्न कम्पनी तथा डिलर</b>		
१	पेट्रोल पम्प (पेट्रोल, डिजल)	६०००	
२	पेट्रोल पम्प (पेट्रोल वा डिजल कुनै एक )	३५००	
३	मटितेल पम्प वा डिपो वा डिलर	२०००	
४	मदिरा (रक्सी मात्र ) डिलर	५०००	
५	वियर डिलर	६०००	
६	कोक, फेन्टा डिलर	५०००	
७	मदिरा र वियर तथा पेयपदार्थ संयुक्त डिलर/कोल्ड ड्रिङ्क्स	१००००	
८	साल्ट ट्रेडिङ्ग, नेशनल ट्रे. आदिको प्रति डिलर	२०००	
९	ग्यास डिलर	५०००	
१०	गोबर ग्यास कम्पनी	२५००	

११	शोलार पावर सप्लायर्स	५०००	
१२	हवाई सेवा प्रदायक कम्पनी (मुख्य कार्यालय)	२५००	
१३	हवाई सेवा प्रदायक कम्पनी -शाखा कार्यालय)	१५००	
१४	अन्य डिलर, एजेन्ट तथा जनरल सप्लायर्स	५०००	
१५	ट्रा. एजेन्सी, टिकट बुकिङ्गफोन फ्याक्स स.ए.स.कुरियर	१५००	
१६	कागज, चकलेट, साबुन, व्याट्री, आदिको डिलर	३०००	
१७	चाउचाउको डिलर	५०००	
१८	मेनपावर सप्लायर्स (विदेशी) प्रधान कार्यालय	४०००	
१९	मेनपावर सप्लायर्स (विदेशी) शाखा कार्यालय	३०००	
२०	मेनपावर सप्लायर्स (विदेशी) सम्पर्क कार्यालय	४०००	
२१	स्वदेशी तथा विदेशी सामान आयात निर्यात गर्ने	२००००	
२२	परामर्श केन्द्र	१५००	
२३	छात्रावास	२०००	
२४	नोटरी पब्लिक	९००	
२५	प्रि आर्मी तालिम	३०००	
२६	कार्टुन बनाउने	२०००	
२७	भोला सप्लायर्स, थोक विक्रेता	१०००	
२८	ढुङ्गा, बालुवा, गिट्टी, इटा डिपो, केन्द्र डिलर, सप्लायर्स	३५००	
<b>त</b>	<b>बैंक तथा वित्तीय शाखा तथा सम्पर्क कार्यालय</b>		
१	नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने बाणिज्य बैंक	१००००	
२	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तीय सहकारी मुख्य कार्यालय	१५०००	
३	लघु वित्तिय वित्तिय सहकारी बैंक (शाखा)	५०००	
४	विमा कम्पनी	७०००	
५	विदेशी मुद्रा सटही	२०००	
६	धितोपत्र कारोबार	१५००	
७	सहकारी बैंक	५०००	
८	इन्सुरेन्स (विमा) कम्पनी प्र. का. वा सम्पर्क शाखा	३०००	
९	फाईनान्स कम्पनी प्र.का., शाखा तथा किस्ताबन्दी कार्यक्रम	५०००	
१०	विमा एजेन्ट	१५००	
११	मनि एक्सचेन्ज र मनि ट्रान्सफर	२०००	
१२	सटही काउण्टर	७००	
<b>थ</b>	<b>सेवासम्बन्धी फर्महरु</b>		
१	परामर्शदाता सेवा सञ्चालन	६०००	
२	इन्जिनियर/आर्किटेक्ट	५०००	
३	सब-इन्जिनियर	२०००	

४	निर्माण व्यवसायी श्रेणी क व्यवसाय शुल्क	२५०००	
५	निर्माण व्यवसायी श्रेणी ख व्यवसाय शुल्क	२००००	
६	निर्माण व्यवसायी श्रेणी ग व्यवसाय शुल्क	१५०००	
७	निर्माण व्यवसायी श्रेणी घ दर्ता शुल्क	१५०००	
८	निर्माण व्यवसायी श्रेणी घ नवीकरण शुल्क	१००००	
९	स्थानीय भवन निर्माण व्यवसायी संघ	२०००	
१०	ल फर्म	३०००	
११	अधिवक्ता	२०००	
१२	लेखा परीक्षण फर्म	५०००	
१३	लेखा परीक्षण (व्यक्ति)	१०००	
१४	स्थानीय भवन निर्माण कर्मी	१०००	
१५	रेडियो तथा एफएम	५०००	
१६	इन्टरनेट सेवा प्रदायक, नेटवर्किङ	२५०००	
१७	केबल सञ्चालन (दूरसञ्चार प्रशारण)	२५०००	
१८	हुवानी सेवा	४०००	
१९	खानेपानी बिक्री सेवा	२०००	
२०	हुवानी सेवा (पत्रपत्रिका तथा अन्य सामान हुवानी हुंगा गिटी वाहेक साधारण)	२०००	
<b>द</b>	<b>निजी विद्यालय कक्षा थप अनुमति लिन</b>		
१	निजी लगानीमा खोलिएको १२ कक्षा सम्मका मा.वि.	१००००	
२	निजी लगानीमा खोलिएको १० कक्षा सम्मका मा.वि.	८०००	
३	निजी लगानीमा खोलिएको आधारभुत वि.	५०००	
४	निजी लगानीमा खोलिएको पुर्व प्रा.वि.	४०००	
	<b>प्रशिक्षण केन्द्रहरु</b>		
५	निजी लगानीमा खोलिएको ट्युसन, ल्याङ्गवेज, ईन्स्टिच्युट आदि	२०००	
६	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र ५ वटा कम्प्युटर	२०००	
७	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र १० वटा सम्म कम्प्युटर	२५००	
८	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र १५ वटा सम्म कम्प्युटर	३०००	
९	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र २० वटा सम्म कम्प्युटर	४५००	
१०	कम्प्युटर सेन्टर तथा ट्युसन सेन्टर	३०००	
११	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र ५ ओटा र कम्प्युटरको पार्टस् किक्की गर्ने	३०००	
१२	सिलाइ बुनाइ, कटिङ्ग, पेन्टिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	२०००	
१३	अन्य प्रशिक्षण केन्द्र	२०००	
१४	रेडियो, टि. भि. मर्मत प्रशिक्षण	२०००	
१५	ड्राईभिङ्ग प्रशिक्षण	२५००	
१६	साईबर क्याफे	१०००	

ध	विज्ञापन व्यवसाय तथा प्रचार प्रसार		
१	पेन्टर तथा आर्टस कन्सर्न केन्द्र	१०००	
न	वर्क शप सम्बन्धी		
१	भारी सवारी साधन ईन्जिन मर्मत	२५००	
२	हेभी मेकानिक	१२००	
३	हलुका सवारी साधन मर्मत	१५००	
४	वडी मेकर तथा लाईट मेकानिक	२०००	
५	डेन्टीङ्ग पेन्टिङ्ग गर्ने	१५००	
६	रिसोलिङ्ग गर्ने वा कलेक्सन गर्ने	१५००	
७	टायर हावा भर्ने	१०००	
८	सिट स्पिङ्ग मिलाउने सिलाउने वा टायर मर्मत	१०००	
९	मोटर साईकल वा टेम्पु मर्मत गर्ने	१५००	
१०	मोटरसाइकल मर्मत तथा पार्टस विक्री गर्ने	२०००	
११	साईकल मर्मत गरी भाडामा लगाउने	१०००	
१२	मोटर साईकल स्पेयर पार्ट विक्री गर्ने पसल	१०००	
१३	रिक्सा विक्री सो रुम	३०००	
१४	साईकल, रिक्सा मर्मत	१०००	
१५	रेडिवाटर विक्री, व्याट्री मर्मत तथा चार्ज, ग्यास वेल्डिङ्ग	१०००	
१६	डाईनामो मर्मत पसल	१०००	
१७	५ वटा लेथ मेशिन भन्दा बढी भएको वर्कशप	३५००	
१८	३ देखि ५ लेथ मेशिन भएको वर्कसप	२५००	
१९	२ वा सो भन्दा कम लेथ मेशिन भएको वर्कसप	१५००	
२०	स्पिङ्ग पत्ति मर्मत गर्ने	१०००	
२१	पम्प मर्मत गर्ने	१०००	
२२	मिल मेशिनरी मर्मत	१०००	
२३	डिजिटल क्यामरा मर्मत	१०००	
२४	फ्रिज मर्मत	१०००	
२५	ई-रिक्सा मर्मत सामान खरिद विक्री	२०००	
२६	कार, बाइक वासिङ्ग	२०००	
२७	मिल मेशिनरी र ट्याक्टरको पार्ट पुर्जा विक्री पसल	२५००	
२८	इन्डस्ट्रियल मेशिनका पार्ट पुर्जा विक्री गर्ने	३०००	
२९	पुरानो मोटरसाइकल विक्री तथा मर्मत गर्ने	३०००	
३०	ग्यास वेल्डिङ्ग तथा व्याट्री चार्ज	१५००	
३१	ई-रिक्सा मर्मत तथा पार्टस र व्याट्री विक्री	२०००	
३२	व्याट्री विक्री तथा मर्मत	१५००	

३३	डढेको मोबिल ग्रिज, मोबिल बनाउने	२०००	
<b>प</b>	<b>जडीबुटी</b>		
१	अलैच तथा अन्य जडिबुटी बिक्री गर्ने	१०००	
२	घरेलु जडीबुटी, सिम्रिक, धुप, छुपी आदि बिक्री गर्ने	१०००	
<b>फ</b>	<b>फर्निचर</b>		
१	काष्ट सामाग्री तथा फर्निचर पसल	३०००	
२	ढोलक मर्मत पसल	७००	
३	आल्मोनियमको भयाल ढोका फिटिङ्ग गर्ने	२५००	
४	स्टीलको फर्निचर तथा सामान बनाउने	३०००	
५	फर्निचर तथा आल्मुनियमको भयाल ढोका बनाउने	५०००	
<b>ब</b>	<b>सैलुन तथा व्युटीपार्लर</b>		
१	व्युटीपार्लर एवं व्युटीपार्लर प्रशिक्षण सेन्टर	३०००	
२	व्युटीपार्लर र कस्मेटीक पसल	२०००	
३	व्युटीपार्लर	१०००	
४	शैलुन	१०००	
५	जेन्स पार्लर	१५००	
६	युनिसेक्स शैलुन	४०००	
<b>भ</b>	<b>कृषि, पशुपन्ध्री पालन व्यावसाय</b>		
१	कृषि उत्पादन भण्डारण बिक्री वितरण	२५००	
२	पशुपन्ध्री पालन व्यवसाय	२०००	
३	कृषि उत्पादन व्यवसाय	१५००	
४	कृषि भण्डार (कोल्ड स्टोर)	१००००	
५	बिउ विजन	१०००	
६	एग्रोभेट	२०००	
७	एक्वेरियम ठूलो किसिमको	१०००	
८	पशु आहार बिक्री	१५००	
९	नर्सरी तथा फुलका विरुवा बिक्री वितरण	१०००	
१०	खसी बाखा खरिद बिक्री गर्ने	२५००	
११	गल्ला काँटा मल खाद्य बिक्री	१५००	
१२	बिउ विजन विषादी बिक्री गर्ने पसल कृषि सामान	१०००	
१३	माछ्रा थोक ब्यवसाय तथा सप्लायर्स	३५००	
<b>म</b>	<b>रिचार्ज सिमकार्ड, रिचार्ज कार्ड</b>		
१	सिमकार्ड, रिचार्ज कार्ड थोक विक्रेता	२०००	
२	सिमकार्ड, रिचार्ज कार्ड खुद्रा विक्रेता	१०००	

य	अन्य व्यवसाय गर्ने		
१	काठ डिपो तथा विक्री	३०००	
२	रड रोगन	२०००	
३	डढेको मोविल खरिद विक्री पसल	२५००	
४	पुल हाउस खेल	१२००	
५	ग्रिज बनाउने	१०००	
६	चिउरा मुरी विक्री पसल	७००	
७	भल्ला खुद्रा विक्री पसल	७००	
८	ज्यासल खोली व्यापार	७००	
९	हाट बजारमा ठेलामा व्यावसाय गर्ने	७००	
१०	पोल्ट्रिसेट माइक्रो हाइड्रो पावर	२०००	
११	कवाडीको कारोबार गर्ने	२०००	
१२	विलासिताका सामान विक्री	५०००	
१३	भल्ला खरिद विक्री पसल हाट बजारमा विक्री गर्ने	९००	
१४	ट्याक्टर बस व्यवसाय संघ	२०००	
१५	ब्याट्री चार्ज सर्भिस	१०००	
१६	प्लास्टिकको फोला विक्री गर्ने व्यवसाय	५००	
१७	टेन्टहाउस	२५००	
१८	जिम खाना	१५००	
१९	बाँस विक्री पसल	१०००	
२०	चियापति थोक विक्रेता	२०००	
२१	चियापती खुद्रा विक्रेता	१०००	
२२	ज्योतिष, रुद्राक्ष, पत्थर, मखुनडा, आदि विविधपसल	१०००	
२३	पान पसल	१०००	
२४	ड्राई क्लिनर्स	१०००	
२५	परम्परागत धोबी	७००	
२६	बेण्ड बाजा	२०००	
२७	स्नुकर तथा पुल हाउस	१०००	
२८	रबर स्ट्याम्प	१०००	
२९	स्विमिङ्ग पुल	२०००	
३०	हस्तकला सम्बन्धी व्यवसाय	१०००	
३१	भिडियो गेम	१०००	
३२	सङ्गीत प्रशिक्षण	१०००	
३३	धर्मकाँटा	५०००	
३४	इलेक्ट्रिक काटा पसल	२५००	

३५	टेलिसपिङ्ग, स्काई सप	१२००	
३६	शेयर ब्रोकर	१०००	
३७	सुरक्षा गार्ड सेवा प्रदायक	४०००	
३८	बहुउद्देशीय प्रशिक्षण प्रदायक तथा भेलोसिटिकलेज	२५००	
३९	ढुंगा, बालुवा, गिट्टी, ईटा खुद्रा विक्री गर्ने	२०००	
४०	दयाटु बनाउने	१०००	
र	मिश्रीत व्यवसाय		
१	फर्निचर तथा इलेक्ट्रोनिक्स	७०००	
२	व्याग तथा खेलौनाको होलसेल पसल	३०००	
३	किराना तथा कस्मेटिक पसल	३५००	
४	पेय पदार्थ तथा ग्यास डिलर	७५००	

**चौपाया-भैसी डिल हाटकरको दररेट**

सि.न.	विवरण	मासुकाटी विक्री रकम	कैफियत
१	मङ्गलबारे हटियामा गाईगोरु, भैसी-राँगा, पाडा-पाडी, बाछा-बाछी, घोडा-घोडी, गधा खचर खरिदकर्तालाई मूल्यको १०० को ३%	३ प्रतिशत	
२	मङ्गलबारे हटियामा गाईगोरु,भैसी-राँगा, पाडा-पाडी, बाछा-बाछी, घोडा-घोडी, गधा खचर विक्री कर्तासँग प्रतिगोटा रु.	१५१००	
३	मङ्गलबारे हटियामा भेडा-भेडी,खसी-बाखा,सुंगुर-बंगुर खरिद कर्तालाई मूल्यको रु.१०० को	३ प्रतिशत	
४	मवेशी हाटमा मवेशी चौपाया खरिद विक्री कर नतिरी छली लाने फेला परेमा खरिद कर्ताबाट सय कडा रु.१०% र विक्रीकर्ता सँग सयकडा रु.५% ले दण्ड जरिवाना लिने		
५	शौचालयको कर सम्बन्धमा		
	क. पिसाव गरेको	२१००	
	ख. दिसा पिसाव गरेको	५१००	
	ग. बाथरुम प्रयोग गरेको	७१००	
६	गुद्री र अन्य कुनै हाट पसल थाप्दा प्रतिपसल १० फिट भन्दा बढी ठाँउ ओगट्न पाउने छैन ।		

**दण्ड जरिवाना**

नदीजन्य पदार्थ चोरी निकासी गरे प्रति टिपर रु १००००। प्रति ट्याक्टर रु ५०००। र सोको जानकारी दिई सहयोग गर्ने व्यक्ति तथा निकायलाई जरिवाना रकमको २० प्रतिशत प्रोत्साहन दिइने ।

**व्यवसाय तथा मालपोत जरिवाना**

-व्यवसाय तथा मालपोत कर १ वर्ष नतिरे २०% , २ वर्ष नतिरे ३०% , ३ वर्ष नतिरे ४०% , ४ वर्ष नतिरे ५०% , ५ वर्ष नतिरे ६०% , ६ वर्ष नतिरे ७०% , ७ वर्ष नतिरे ८०% , ८ वर्ष नतिरे ९०% , १० वर्ष पुगे १००% प्रतिशतले जरिवाना लाग्ने ।

**१.१.३ हाट, बजार पसल, तथा मेला कर रु. :-**

सि.न.	विवरण	हाटकर रकम	मेला कर	दैनिक गुदरी	पशु चौपाया हाटकर	कैफियत
१	कपडा दोकान (क)	२५१-	३५१-	२५१-	२५१-	
२	कपडा दोकान (ख)	२०१-	२५१-	२०१-	२०१-	
३	रेडिमेट कपडा दोकान (क)	३०१-	३५१-	३०१-	३०१-	
४	रेडिममेट कपडा दोकान (ख)	२०१-	२५१-	२०१-	२०१-	
५	मनिहारी पसल (क)	१५१-	२०१-	१५१-	१५१-	
६	मनिहारी पसल (ख)	१०१-	१५१-	१०१-	१०१-	
७	किराना पसल (क)	२५१-	३५१-	२५१-	२५१-	



८	किराना पसल (ख)	१५१-	२५१-	१५१-	१५१-
९	तस्वीर किताबकापी पसल-क	१५१-	२०१-	१५१-	१५१-
१०	तस्वीर किताबकापी पसल-ख	१०१-	१५१-	१०१-	१०१-
११	काटेको खशी प्रति गोटा	४०१-	४५१-	४०१-	४०१-
१२	काटेको बंगुर सुंगुर प्रति गोटा	७०१-	८५१-	७०१-	७०१-
१३	काटेको राँगा प्रति गोटा	१५०१-	१५०१	१५०१	१५०१-
१४	हाँस कुखुरा काटी मासु विक्री प्रति पसल	३०१-	४०१-	३०१-	३०१-
१५	ठुलो माछा पसल	३५१-	४५१-	३५१-	३५१-
१६	सानो माछा पसल	३५१-	४०१-	३५१-	३५१-
१७	मःम मासु पकाई बेच्ने ठेला पसल	४०१-	५०१-	४०१-	४०१-
१८	मःम माछा मासु पकाई बेच्ने पसल	४५१-	५०१-	४५१-	४५१-
१९	मः म भेज पकाई विक्री पसल	१०१-	२०१-	१०१-	१०१-
२०	काठको भाँडा बेच्ने पसल	२५१-	३५१-	२५१-	२५१-
२१	भेडा, खसी, बोका, बंगुर सानो प्रति गोटा	१०१-	१५१-	१०१-	१००को३%
२२	राँगा, भैसी, गाई गोरु प्रति गोटा	२५१-	३०१-	२५१-	१००को३%
२३	गधा, खच्चर, घोडा प्रति गोटा	३०१-	३५१-	३०१-	१००को३%
२४	वन र घर तरुल प्रति पसल	१०१-	१५१-	१०१-	१०१-
२५	सठुनी पसल	५१-	१०१-	५१-	५१-
२६	सुन्तला पसल	१०१-	१५१-	१०१-	१०१-
२७	स्याउ पसल	१०१-	१५१-	१०१-	१०१-
२८	मिठाई पसल - क	१५१-	२५१-	१५१-	१५१-
२९	मिठाई पसल - ख	१०१-	१५१-	१०१-	१०१-
३०	खेल तमासा देखाउने	२०१-	३०१-	२०१-	२०१-
३१	साग सव्जी बेच्ने	१०१-	१५१-	१०१-	१०१-
३२	फलफुल पसल	१५१-	२०१-	१५१-	१५१-
३३	छाता लाईट मर्मत गर्ने	१०१-	१५१-	१०१-	१०१-
३४	जुत्ता पालिस जुत्ता चप्पल मर्मत पसल	१०१-	१५१-	१०१-	१०१-
३५	जुत्ता चप्पल पसल	३०१-	४०१-	३०१-	३०१-
३६	भेडा खसी बाखाको काँचो छाला प्रति गोटा	५१-	१०१-	५१-	५१-
३७	राँगा भैसी गोरुको काँचो छाला प्रति गोटा	१०१-	१५१-	१०१-	१०१-
३८	औषधी प्रचार गाडीमा	१०१-	१५१-	१०१-	१०१-
३९	औषधी पसल	३०१-	४०१-	३०१-	३०१-
४०	माटोका भाँडा वर्तन	१०१-	१५१-	१०१-	१०१-
४१	फेन्टा वियर पसल	२०१-	३०१-	२०१-	२०१-

४२	सर्वत पसल १ को	१५१-	२५१-	१५१-	१५१-
४३	वरफ बाकस १ को	१०१-	१५१-	१०१-	१०१-
४४	काँचतामा पित्तल सिल्वर स्टिल भाँडापसल	३०१-	४०१-	३०१-	३०१-
४५	कासाको थाल बटुको भाँडा पसल	१५१-	२५१-	१५१-	१५१-
४६	गाडीमा कपडा, औषधी, साबुन बिक्री गर्ने प.	२५१-	३५१-	२५१-	२५१-
४७	सामान ओसार पसार गर्ने गोरु गाडी	२०१-	३०१-	२०१-	२०१-
४८	सामान ओसार पसार गर्ने राँगा गाडी	२५१-	३५१-	२५१-	२५१-
४९	सामान ओसार पसार गर्ने गाडी तिन चक्के	३०१-	४०१-	३०१-	३०१-
५०	सामान ओसार पसार गर्ने गाडी चार चक्के	४०१-	५०१-	४०१-	४०१-
५१	फलामको पसल	२५१-	३०१-	२५१-	२५१-
५२	चिया नास्ता पसल १ को - क	२५१-	३५१-	२५१-	२५१-
५३	चिया पसल १ को - ख	१५१-	२०१-	१५१-	१५१-
५४	पान बिडी पसल १ को	२०१-	२५१-	२०१-	२०१-
५५	चाट पसल	१५१-	२५१-	१५१-	१५१-
५६	हजाम सैनुल पसल	१०१-	२०१-	१०१-	१०१-
५७	जुलफी पसल १ को	१५१-	२५१-	१५१-	१५१-
५८	लुगा सिउने मिसिन प्रति १ मेशिनको	१५१-	२०१-	१५१-	१५१-
५९	बिस्कट पसल १ को	१५१-	२५१-	१५१-	१५१-
६०	ठेलाबाट चटपटे बिक्री पसल १ को	१०१-	२०१-	१०१-	१०१-
६१	चिउरा/भुजा पसल १ को	१५१-	२०१-	१५१-	१५१-
६२	पापर कचडी पसल	१०१-	२०१-	१०१-	१०१-
६३	ढक्कीमा जुन सुकै सामान बिक्री पसलको	७१-	१५१-	७१-	७१-
६४	फूल घडा बेच्ने पसल	१०१-	२०१-	१०१-	१०१-
६५	परेवा १ जोडीको	५१-	१०१-	५१-	५१-
६६	हाँस कुखुरा प्रति गोटा	५१-	१०१-	५१-	५१-
६७	अदुवा खोर्सानी पसल	२०१-	३०१-	२०१-	२०१-
६८	५ केजी. भन्दा माथीको सब्जी पसल	१०१-	२०१-	१०१-	१०१-
६९	फाटा कम्पनी पसल	३०१-	३०१-	३०१-	३०१-
७०	५ के.जी. भन्दा घटी बेच्ने सब्जी पसल	५१-	१०१-	५१-	५१-
७१	विभिन्न जातको विउ विजक पसल	२०१-	२५१-	२०१-	२०१-
७२	साईकल स्टेण्ड तर्फ	२५१-	३५१-	२५१-	२५१-
७३	उल्लेख नभएको खाद्य पदार्थ पसल	१५१-	२५१-	१५१-	१५१-
७४	गाडीमा सब्जी बिक्री गर्ने पसल	२०१-	३०१-	२०१-	२०१-
७५	काटा राखी सामान खरिद बिक्री गर्ने पसल	५०१-	७०१-	५०१-	५०१-

७६	चट्टी माथी सामान खरिद विक्री गर्ने पसल	२५१-	३५१-	२५१-	२५१-
७७	भार र साईकलमा सब्जी विक्री गर्ने पसल	१०१-	२०१-	१०१-	१०१-
७८	फलफुल साग सब्जी बेच्ने प्रति १ डोको	१०१-	१५१-	१०१-	१०१-
७९	छुट फुट सामानको पसल	१०१-	२०१-	१०१-	१०१-
८०	ने.स.को स्वदेशी तथा विदेशी डिस्टीलरी मदीरा पसल	२५१-	३५१-	२५१-	२५१-
८१	नेपाल सरकारको स्थानिय ईजाजत मदीरा भट्टीमा उत्पादन पसल	२०१-	३५१-	२०१-	२०१-
८२	माछा मासु पकाई विक्री पसल	३०१-	४०१-	३०१-	३०१-

अनुसूची ५  
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

सि.नं.	विवरण	२०७९/८० को दर
१	खाली सिसि वियर बोतल लगायत सम्पूर्ण किसिमका बोतल प्रति गोटा	२५ पैसा
२	प्लाष्टिक(बोतल,भाडाकुडा पुराना जुत्ता चप्पल ग्यालन जर्किन प्रति केजि	५० पैसा
३	५० के.जि. सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका वोरा प्रति गोटा	२५ पैसा
४	५० के.जि. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका वोरा प्रति गोटा	५० पैसा
५	१०० के.जि. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका वोरा प्रति गोटा	रु.१
६	तेलको टिन प्रति गोटा	रु.१
७	प्राकृतिक र कृतिम उनका टुक्रा (भिण्डु) प्रति केजि	रु.१
८	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा प्रति केजि	५० पैसा
९	जलेको मोविल प्रति लिटर	५० पैसा
१०	कार्पेटका टुक्रा प्रति केजि	५० पैसा
११	टायर ट्यूव प्रति केजि	५० पैसा
१२	थोत्रो टिन प्रति केजि	५० पैसा
१३	पुरानो ड्रम प्रति केजि	रु.१
१४	पुराना कागज (अखवार,न्युजप्रिन्ट,कार्टनु समेत) प्रति केजि	५० पैसा
१५	धातुका टुक्राहरू र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू फ्लाम प्रतिकेजि	रु.१
१६	धातुका टुक्राहरू र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि) प्रतिकेजि	रु.२.५
१७	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार,पोलिथिन पाइपका टुक्रा,सिसा,लिडका टुक्रा,काचको धुलो र टुक्रा प्रति केजि	५० पैसा
१८	प्रचलित कानुनले निषेध गरेको जीवजन्तु वाहेक अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, प्वाख, छाला	
	१. हास कुखुरा जस्ता पन्छिहरूको प्वाख प्रति केजि	रु.२.५
	२. हाड प्रति केजि	रु.१

सि.नं.	विवरण	२०७९□८० को दर
३.	सिंग प्रति केजि	५० पैसा
४.	खुर प्रति केजि	५० पैसा
५.	छाला(ठुलो) प्रति गोटा	रु.१५
६.	छाला(सानो) प्रति गोटा	रु.७

नोट :

- (क) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र उत्पादन भएका कवाडीजन्य वस्तुहरुमा कवाडी कर लाग्नेछ ।  
(ख) अन्यत्र उत्पादन भई यस नगरपालिकाभित्र कारोबार हुने कवाडीजन्य सामानहरुमा कवाडी कर लाग्नेछ ।  
(ग) अन्य स्थानीय तहबाट कवाडीजन्य मालसामानहरु यस नगरपालिकाको बाटो गरी अन्य स्थानीय तहमा जाने गरी ढुवानी भएमा त्यस्तो सामाग्रीमा कवाडी कर लाग्ने छैन ।  
(घ) यस नगरपालिका भित्र कारोबार हुने गरी अन्य स्थानीय तहबाट कवाडीजन्य मालसामान ढुवानी भई आउदा अन्य स्थानीय तहमा कवाडी कर भुक्तानी गरेको रहेछ भने त्यस्तो सामाग्रीमा कवाडी कर लाग्ने छैन ।  
(ङ) कोकाकोला र फेन्टाको खाली बोतलमा कर लाग्ने छैन ।  
(च) कवाडी करका सम्बन्धमा थप कुनै विषयमा द्विविधा हुन गएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।

**अनुसूची ६  
विज्ञापन कर**

सि.नं.	विवरण	२०७९□८० को दर	कैफियत
१	होर्डिड बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	७०	
२	डि.पि.सि.बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	६०	
३	व्यवसायी भित्ते लेखन प्रति स्क्वाइर फिट	२५	
४	विद्युत टेलिफोन पोलमा राखेको विज्ञापन सामग्री प्रति पोल	६५	
५	सार्वजनिक स्थानमा व्यवसायीक व्यानर प्रति हप्ता	३००	
६	इलेक्ट्रोनिक्स रिक्सा (सिटि सफारी)	३०००	

**अनुसूची ७  
मनोरंजन कर**

सि.नं.	विवरण	२०७९□८० को दर	कैफियत
१	सिनेमाहल, भिडियोहल, थियेटर	७ प्रतिशत	
२	जादु, सर्कस, चटक	७००	
३	व्यवसायिक भिडियो कर (प्रति भिडियो वार्षिक)	७००	

**अनुसूची ८  
पार्किंग शुल्क**

सि.नं.	विवरण	२०७९□८० को दर	कैफियत
१	बस, मिनिबस, ट्रक, ट्रयाक्टर	३०	
२	टेम्पो, कार	३०	

३	मोटर साईकल तथा अन्य	१०	
४	साइकल	५	

### अनुसूची ९

#### १) सरसफाइ तथा ढल निकास मासिक शुल्क

२, ३, ५, ६ र ८ को धरान विराटनगर सडकमा व्यवसाय गर्ने व्यावसायीहरूलाई तपसिल बमोजिमको सरसफाइ शुल्क निर्धारण गरिएको छ ।

क्र.स.	करशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	घर बसोवास	७५	
२	हार्डवेयर पसल	३००	
३	किराना पसल	१५०	
४	फेन्सी/कपडा पसल	१५०	
५	होटल	४००	
६	अस्पताल एवं सरकारी कार्यालय तथा संस्थान	७००	
७	औषधी पसल/क्लिनिक	३००	
८	फ्रेस हाउस	३००	
९	बैंक/सहकारी संस्था	३००	
१०	ईलेक्ट्रोनिक/ईलेक्ट्रिक पसल तथा मर्मत	१५०	
११	फेन्सी स्टोरहरु	१५०	
१२	घरेलु सेलर उद्योग	३००	
१३	ठूला उद्योग	१०००	
१४	मभौला उद्योग	६००	
१५	ठेलामा नास्ता विक्री गर्ने पसल	१५०	
१६	फलफुल पसल	१५०	
१७	जुत्ता/चप्पल विक्री गर्ने पसल	१५०	
१८	सैलुन/ब्युटी पार्लर	१५०	
१९	सुन पसल	१५०	
२०	फर्निचर	३००	
२१	पुस्तक पसल	१५०	
२२	सपिड सेन्टर	२००	
२३	वर्कसप / ग्यारेज	३००	
२४	भाडा पसल	२००	
२५	टेलर्स/बुटिक	१५०	
२६	फोटो स्टुडियो	१५०	
२७	पेट्रोल पम्प	२००	
२८	डिलर	३००	
२९	इन्जिनियरिङ कन्सलटेन्सी	१५०	
३०	विद्यालय	३००	
३१	कृषि/पशुपञ्छी	२००	

३२	सिम/ रिचार्ज कार्ड पसल	१५०	
३३	पिकनिक स्थल	२००	
३४	चिया नास्ता पसल	१५०	
३५	चिया विस्कुट पसल	१००	
३६	अन्य व्यवसाय	२००	

दुहवी १,२,३,४,५,६,७,८,९,१०,११ र १२ अन्य सडकको घरजग्गा सरसफाइ दस्तुर प्रति महिना धरान विराटनगर मेन रोड बाहेक

क्र.स.	कराशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	
१	घर बसोवास	७०	
२	हार्डवेयर पसल	१५०	
३	किराना पसल	१००	
४	फेन्सी/कपडा पसल	१००	
५	होटल	३००	
६	अस्पताल	४००	
७	औषधी पसल/क्लिनिक	२००	
८	फ्रेस हाउस	२००	
९	बैंक/सहकारी संस्था	२००	
१०	घर बसोवास	५०	
११	हार्डवेयर पसल	१५०	
१२	किराना पसल	७५	
१३	ईलेक्ट्रोनिक/ईलेक्ट्रिक पसल तथा मर्मत	१००	
१४	फेन्सी स्टोरहरु	१००	
१५	घरेलु सेलर उद्योग	३००	
१६	ठूला उद्योग	७००	
१७	मझौला उद्योग	४००	
१८	ठेलामा नास्ता विक्री गर्ने पसल	१००	
१९	फलफुल पसल	१००	
२०	जुता/चप्पल विक्री गर्ने पसल	१००	
२१	सैनुल/ब्युटी पार्लर	१००	
२२	ईलेक्ट्रोनिक/ईलेक्ट्रिक पसल तथा मर्मत	७५	
२३	घरेलु सेलर उद्योग	१५०	
२४	फेन्सी/कपडा पसल	७५	
२५	होटल	१५	
२६	सुन पसल	१००	
२७	फर्निचर	२००	
२८	पुस्तक पसल	१००	
२९	सपिड सेन्टर	१००	
३०	वर्कसप / ग्यारेज	२००	
३१	भाडा पसल	१००	
३२	टेलर्स/बुटिक	१००	

३३	फोटो स्टुडियो	१००	
३४	पेट्रोल पम्प	१००	
३५	डिलर	२००	
३६	इन्जिनियरिङ कन्सलटेन्सी	१००	
३७	विद्यालय	२००	
३८	कृषि/पशुपञ्छी	१००	
३९	सिम/ रिचार्ज कार्ड पसल	१००	
४०	पिकनिक स्थल	१५०	
४१	चिया नास्ता पसल	१००	
४२	चिया विस्कट पसल	५०	
४३	अन्य व्यवसाय	१००	

न.पा. क्षेत्रबाट काठ दाउरा विभिन्न सामान निकासी हुंदा निम्न दर रेटमा सेवा शुल्क लिइनेछ ।

क्र.स.	कराशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	सिसौको काठ कटान गर्दा प्रति रुख	६०	
२	विभिन्न जातको कुकाठ कटान गर्दा प्रति रुख	५०	
३	टिक प्रति रुख	७०	
४	सालको दाउरा प्रति ट्रयाक्टर	५००	
५	कुकाठ को दाउरा प्रति ट्रयाक्टर	४००	
६	सखुवा सिसौ को मसिनो दाउरा निकासी गर्दा प्रति ट्रयाक्टर	४००	
७	विभिन्न जातको मसिनो दाउरा निकासी गर्दा प्रति पावर टेलर ट्रयाक्टर	२५०	
८	विभिन्न जात कुकाठको मसिनो दाउरा निकासी गर्दा प्रति ट्रयाक्टर	३५०	
९	विभिन्न जातको मसिनो दाउरा निकासी गर्दा प्रति पावर टेलर ट्रयाक्टर	१७५	
१०	विभिन्न जातको मसिनो दाउरा निकासी गर्दा प्रति बयल गाडी	७५	
११	बास निकासी गर्दा प्रति ट्रयाक्टर	२००	
१२	बास निकासी गर्दा प्रति पावर टेलर	५०	
१३	बास निकासी गर्दा प्रति बयल गाडी	१००	
१४	स्थानीय खयर प्रति क्युन्टल	१०	
१५	धान प्रतिक्युन्टल	५	
१६	चामल प्रतिक्युन्टल	५	

१७	तोरी प्रतिक्युन्टल	१०	
१८	पाटा प्रतिक्युन्टल	७	
१९	चिउरा प्रतिक्युन्टल	५	
२०	भुष ब्राण्ड प्रतिबोरा	३	
२१	जडीबुटी सबै खालको प्रतिके.जी.	१	
२२	कवाडी सामान प्रतिट्रक	२५००	
२३	खाद्यमल प्रतिट्रयाक्टर	८	
२४	फ्याक्टी बाट उत्पादित चाउ चाउ प्रतिट्रक	७५०	
२५	सावुन विस्कट चकलेट प्रतिकार्टुन	१	
२६	दाल प्रतिबोरा	२	
२७	आलस प्रतिबोरा	२	
२८	सूर्यमुखी दाना प्रतिबोरा	२	
२९	गहु प्रतिबोरा	२	
३०	लसुन, प्याज रआलु प्रतिबोरा	१	
३१	चना मटर गेडागुडी प्रतिबोरा	२	
३२	डडेको मोविल प्रतिट्रम	२	
३३	टायर ट्युवको टुक्रा प्रतिट्रक	३००	
३४	घिउको जार प्रतिट्रयाक्टर	२००	

नोट : छुट भएका अन्य सेवा शुल्क सामान हेरी ५० पैसादेखि १ रुपैयासम्म लिने ।

पशु चौपाया निकासी भै जाँदा निम्न अनुसार कर लिइने छ । (हाटबजार कर)

क्र.स.	करशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	राँगा भैसी प्रतीगोटा बिक्रीको	३०	
२	गाई गोरु प्रतीगोटा	२०	
३	खसी बाखा बोका भेडा प्रतीगोटा	२०	
४	सुगुर बंगुर प्रतीगोटा	१०	
५	घोडा खच्चर प्रतीगोटा	२५	

सिफारिस दस्तुर

(क) जग्गा नामसारी सिफारिस दस्तुर



क्र.स.	करशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	जग्गा नामसारी सिफारिस ०-१-० कठ्ठासम्मको	२००	
२	जग्गा नामसारी सिफारिस ०-५-० कठ्ठासम्मको	३२५	
३	जग्गा नामसारी सिफारिस ०-१०-० कठ्ठासम्मको	४००	
४	जग्गा नामसारी सिफारिस १-०-० एक बिगाहा सम्मको	४२५	
५	जग्गा नामसारी सिफारिस २-०-० दुई बिगाहा सम्मको	५५०	
६	जग्गा नामसारी सिफारिस ३-०-० तिन बिगाहा सम्मको	७००	
७	जग्गा नामसारी सिफारिस ४-०-० चार बिगाहा सम्मको	९५०	
८	जग्गा नामसारी सिफारिस ५-०-० पाच बिगाहा सम्मको	१२००	
९	जग्गा नामसारी सिफारिस ६-०-० छ बिगाहा सम्मको	१७००	
१०	जग्गा नामसारी सिफारिस ६-०-० छ बिगाहा भन्दा माथिको	३०००	
११	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस ०-१-० एक कठ्ठा सम्मको	४००	
१२	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस ०-५-० पाँच कठ्ठा सम्मको	८००	
१३	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस ०-१०-० दश कठ्ठा सम्मको	९००	
१४	आपुतली जग्गा नामसारी सिफारिस १-०-० एक बिगाहा सम्मको	१४००	
१५	आपुतली जग्गा नामसारी सिफारिस १-०-० विघा भन्दा माथिको प्रति विघा	१५००	

**(ख) मोहीसम्बन्धी सिफारिस दस्तुर**

क्र.स.	करशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	जग्गाधनी र मोही एकै व्यक्ति भएको सिफारिसको प्रतिकठ्ठा	२००	
२	जग्गाधनी र मोही फरक भएको सिफारिसको प्रतिकठ्ठा	२००	
३	वेपत्ते मोही भएको सिफारिसको प्रतिकठ्ठा	२००	
४	मृतक मोहीको लगत कठ्ठा सिफारिसको प्रतिकठ्ठा	२००	
५	मोही नामसारी सिफारिसको प्रतिकठ्ठा	२००	
६	जग्गाधनी र मोही मन्जुरी लगत कठ्ठा सिफारिसको प्रतिकठ्ठा	२००	
७	मोहीले जोतभोग गरेको सिफारिसका प्रतिकठ्ठा	२००	
८	जग्गा धनीले जोत भोग गरेको सिफारिस प्रतिकठ्ठा	२००	
९	मोही वाडफाँड सिफारिस ०-१-० एक कठ्ठासम्मको	३००	
१०	मोही वाडफाँड सिफारिस ०-५-० पाच कठ्ठासम्मको	१३००	
११	मोही वाडफाँड सिफारिस ०-५-० पाच कठ्ठाभन्दा माथिको प्रतिकठ्ठा	३००	
१२	एकै परिवारको जग्गाधनी र मोही सिफारिस प्रतिकठ्ठा	२००	

**(ग) मुल्याङ्कन सिफारिस दस्तुर**

१	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस दश हजारसम्मको	१००	
२	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस एक लाखसम्मको	२००	
३	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस पाँच लाखसम्मको	७००	
४	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस दश लाखसम्मको	१५००	
५	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस पन्ध्र लाखसम्मको	२२५०	
६	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस पचीस लाखसम्मको	३०००	
७	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस पैतीस लाखसम्मको	३५००	

८	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस पैतालीस लाखसम्मको	४५००	
९	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस साठी लाखसम्मको	६०००	
१०	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस साठी लाख भन्दा माथि प्रतिलाख	७५	
११	आय स्रोत प्रमाणित एक लाखसम्म	२००	
१२	आय स्रोत प्रमाणित एक लाखभन्दा माथि प्रतीलाख	१००	
१३	सम्पति मुल्यांकन सेवा शुल्क प्रतिहजार	१	

(घ) चार किल्ला सिफारिस दस्तुर

क्र.स.	करशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	जग्गाको चार किल्ला प्रमाणितको एक कट्टासम्मको	३००	
२	जग्गाको चार किल्ला प्रमाणितको पाच कट्टासम्मको	३५०	
३	जग्गाको चार किल्ला प्रमाणितको दश कट्टासम्मको	४००	
४	जग्गाको चार किल्ला प्रमाणितको एक विघासम्मको	७००	
५	जग्गाको चार किल्ला प्रमाणितको एक विघा भन्दा माथि प्रतिकट्टा	५०	
६	जग्गा छुटको दर्ता सिफारिसको ०-१-० एक कट्टासम्मको	१५००	
७	जग्गा छुटको दर्ता सिफारिसको ०-५-० पाच कट्टासम्मको	३०००	
८	जग्गा छुटको दर्ता सिफारिसको ०-५-० पाच कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा	१००	

(ङ) घरजग्गा बिक्री सिफारिस दस्तुर

क्र.स.	करशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	दुहवी न.पा. वडा नं. २, ३, ४, ५, ६, र ८ को कालोपत्रे भएको सडकको जग्गाहरुको सिफारिस प्रति कट्टा	४००	
२	दुहवी न.पा. १, ७, ९, १०, ११ र १२ को कालोपत्रे भएको सडकको जग्गाको सिफारिस प्रति कट्टा	२५०	
३	दुहवी न.पा. वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ र ८ को अन्य सडकको जग्गाहरुको सिफारिस प्रति कट्टा	३००	
४	दुहवी-१, ७, ९, १०, ११ र १२ को अन्य सडकको जग्गाहरुको सिफारिस प्रति कट्टा	२००	
५	दुहवी-१ देखि १२ को खेतियोग्य जग्गा १ घुर देखि ५ कट्टा सम्मको सिफारिस दस्तुर	२००	
६	दुहवी १-१२ सम्मको खेतियोग्य जग्गा ५ कट्टा देखि माथि सिफारिस दस्तुर प्रति कट्टा	५०	
७	माथि दफामा उल्लेख भएको सडक बाटोको जग्गा बाहेक न.पा.का बाकी जग्गाहरुको प्रति विघा	८००	
८	जग्गामा बाटो कायम गर्ने सिफारिस	७००	

(च) ऐलानी प्रतिजग्गाको सुकुम्बासी पहिचान सिफारिस दस्तुर

क्र.स.	करशुल्क विवरण	दर	कैफियत
१	ऐलानी जग्गा सिफारिस ०-०-१ एक घुर देखि ०-५-० पाच कट्टा सम्म को	२००	
२	ऐलानी जग्गा सिफारिस ०-५-० पाच कट्टा देखि ०-१०-० दश कट्टा सम्म	३००	
३	ऐलानी जग्गा सिफारिस ०-१०-० दश कट्टा देखि १-०-० एक विघा सम्म को	४००	

४	ऐलानी जग्गा सिफारिस १-०-० एक विघा देखि माथि प्रति विघाको थप	४००	
५	ऐलानी जग्गा सिफारिस मुसहर,सदा,चमारको लागी जग्गा जति भए पनि	५०	
<b>(छ) ऐलानी प्रतिजग्गाको धनि पुर्जा लिने सिफारिस दस्तुर</b>			
क्र.स.	कराशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	जग्गा सिफारिस ०-०-१ एक धुर देखि ०-१-० एक कठ्ठा सम्मको	६००	
२	जग्गा सिफारिस ०-१-० एक कठ्ठा देखि ०-५-० पाच कठ्ठा सम्मको	१३००	
३	जग्गा सिफारिस ०-५-० पाच कठ्ठा देखि ०-१०-० दश कठ्ठा सम्मको	१८००	
४	जग्गा सिफारिस ०-१०-० दश कठ्ठा देखि १-०-० एक विघा सम्मको	३०००	
५	जग्गा सिफारिस मुसहर,सदा,चमारको लागी ०-०-१ एकधुर देखि ०-५-० कठ्ठा सम्म	३००	
६	जग्गा सिफारिस मुसहर,सदा,चमारको लागी ०-५-० पाच कठ्ठा देखि माथि	७००	
<b>(ज) विद्युत र खानेपानी जडान सिफारिस दस्तुर</b>			
क्र.स.	कराशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	ब्यक्तिगत पुरानो र साधारण घरको बिजुली तथा पानी जडान सिफारिसको	३००	
२	ब्यक्तिगत नया पक्की घरको बिजुली तथा पानी जडान सिफारिसको	४००	
३	व्यक्तिको विधुत तथा खानेपानी नामसारी सिफारिसको	४००	
४	संघ संस्थाको विधुत तथा खानेपानी नामसारी सिफारिसको	५००	
५	ठूलो उद्योगको बिजुली (थ्रि फेज) र खानेपानी. जडान गर्ने सिफारिसको	८०००	
६	सानो उद्योगको बिजुली (थ्रि फेज) र खानेपानी जडान गर्ने सिफारिसको	४०००	
७	उद्योगको विधुत तथा खानेपानी नामसारी सिफारिसको	४५००	
८	संघ संस्थाको बिजुली तथा खानेपानी जडान सिफारिसको	५००	
९	ऐलानी जग्गामा घर बनाई बसोबास गरेको व्यक्तिको विधुत र खा.पा. बहाल विटैरी/सिफारिस दस्तुर	५००	
१०	विधुत तथा खानेपानी मिटर ठाँउसारी सिफारिस	३००	
११	घ फेज विधुत मिटर जडान(व्यक्ति तथा संस्था)	२०००	
<b>(झ) घर प्रमाणित सिफारिस दस्तुर</b>			
क्र.स.	कराशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	बसोबास प्रमाणित गरिएको सिफारिसको	३००	
२	पक्की घर प्रमाणित सिफारिसको	७००	
३	पक्की घर कायम गर्ने सिफारिसका	७००	
४	घर मूल्याङ्कनमा प्रति सयकडा	०.१७	
५	कच्ची घर प्रमाणित सिफारिसको	३००	
६	कच्ची घर कायम गर्ने सिफारिसको	३००	
<b>(ञ) काठको सिफारिस दस्तुर</b>			

क्र.स.	कराशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	घरकाज सहलीयत दरको काठको सिफारिसको	३००	
२	पुरानो काठको घर सार्ने सिफारिसको	१२००	

(ट) नागरिकता प्रमाण पत्र तथा अन्य सिफारिस दस्तुर

क्र.स.	कराशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	जन्म दर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाह दर्ता, बसाइसराइ, सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस (व्यक्तिगत घटनादर्ता)	निःशुल्क	३५ दिन भित्र गरे निशुल्क
२	दैवी प्रकोप सिफारिस	निःशुल्क	
३	औषधी उपचार सिफारिस	निःशुल्क	
४	छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क	
५	महिला हिंसा विरुद्धको निवेदन दर्ता दस्तुर	निःशुल्क	
७	पंजिका (जन्म दर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाह दर्ता, बसाइसराइ, सम्बन्ध विच्छेद) प्रतिलिपिको दस्तुर	५००	
८	नागरिकता फारम दस्तुर अनुसची १ र प्रतिलिपि	२०	
९	नागरिकता फारम दस्तुर अनुसची ७	७५	
१०	न.पा.को कागज पत्रहरुको प्रतिलिपिको प्रति पाना दिदाको दस्तुर	५	
११	अन्य कागजातको प्रतिलिपि प्रति पेज	५	
१२	नाता प्रमाणित सिफारिसको प्रति व्यक्ति	१००	
१३	कुनै पनि रकम खुलेको कागजात प्रमाणित गराउदा प्रति १०० को	२	
१४	व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	२००	
	नोट: ३५ दिन पछि जन्म दर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाह दर्ता, बसाइसराइ, सम्बन्धविच्छेद सिफारिसको दस्तुर	२००	

सूचना माग गर्दा १० पानासम्म निःशुल्क उपलब्ध गराइनेछ । थप A4 साइजको प्रति पाना रु ५ र सो भन्दा ठुलो साइजको प्रति पाना रु १० लाग्नेछ ।

(ठ) अन्य सिफारिस दस्तुर

क्र.स.	कराशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	नेपालमा सेवा गरेको सैनिकको पेन्सन पत्र र नामसारी सिफारिसको	३००	
२	भारतमा सेवा गरेको सैनिकको पेन्सन पत्र र नामसारी सिफारिसको	३००	
३	ब्रिटिश तथा अन्य देशको सैनिकको पेन्सन पत्र र नामसारी सिफारिसको	३००	
४	चालचलन चारीत्रिक सिफारिसको	२००	
५	नाम, उमेर, ठेगाना आदिमा सच्याउने सिफारिस	२००	
६	संघ संस्था दर्ता गर्ने सिफारिस	१०००	
७	संघ संस्था नविकरण	५००	
८	संघ संस्था सुचिकृत	५००	
९	अस्थायी बसोबास तथा गैर नागरीक सिफारिस	३००	
१०	कृषि कार्यक्रमको ट्याकटर, थ्रेसर, पम्पी सेट आदिको सिफारिस	३००	
११	विदेश जाने प्रयोजनको हैसियत प्रमाणित सिफारिसको रु.१ करोड सम्म	२५००	

१२	बिदेश जाने प्रयोजनको हैसियत प्रमाणित सिफारिस रु.१ करोड भन्दा माथि प्रतिलाख	१००	
१३	बिदेश जाने प्रयोजनको हैसियत (प्रोपर्टी वा आयस्रोत) प्रमाणित सिफारिस विद्यार्थीहरुको लागि	२०००	
१४	पुर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने अनुमतिको सिफारिसका लागि संस्थागत विद्यालयलाई	४५००	
१५	विद्यालयमा कक्षा थप गर्ने सिफारिसको लागि संस्थागत विद्यालयलाई	२०००	
१६	विद्यालयमा कक्षा थप अनुमति/स्वीकृतिका सिफारिसका लागि संस्थागत विद्यालयलाई	३०००	
१७	न.पा. को स्वीकृत विना जग्गा पल्टिङ्ग गरेमा लाग्ने जरिवाना प्रति कट्टा	५०००	
१८	नेपाल राज्य बाहेकको सिफारिसको अन्य देशका लागि सिफारिस	५००	
१९	न.पा. बाट जग्गा रेखाङ्कन गर्ने अमिन दस्तुर		
	१ विघासम्मलाई	१५००	
	१ विघा भन्दा माथि	२५००	
२०	कुनै पनि व्यवसाय लगत कट्टा गर्न सिफारिस दस्तुर	५००	
२१	न.पा. को सभा कक्ष प्रति दिन	१००००	
२२	ई-रिक्सा दर्ता शुल्क (सार्वजनिक)	१०००	
२३	ई-रिक्सा दर्ता शुल्क (निजी)	५००	
२४	ई- रिक्सा नामसारी (सार्वजनिक)	५००	
२५	ई- रिक्सा नामसारी (निजी)	३००	
२६	ई-रिक्सा नविकरण (सार्वजनिक)	२००	
२७	ई-रिक्सा नविकरण (निजी)	१००	
२८	सञ्चार सम्बन्धी टावर राख्ने सिफारिस	१५०००	
२९	एफ एम रेडियो दर्ता शुल्क	१५०००	
	न.पा. बाट कुनै किसिमका सिफारिस दिदाँ प्रति सिफारिस वापत सेवा शुल्क (अन्य सेवा शुल्क)	२०	

**(ड) आगलागी सिफारिस दस्तुर**

क्र.स.	करशुल्क विवरण	२०७९०८० को दर	कैफियत
१	बिमा भएको साना घरेलु उद्योग	२५००	
२	बिमा भएको मझौला उद्योग	५०००	
३	बिमा भएको ठूलो उद्योग	१००००	

**(ढ) उद्योग स्थापना गर्ने सिफारिस दस्तुर**

क्र.स.	करशुल्क विवरण	२०७९०८० को दर	कैफियत
१	घरेलु तथा साना उद्योग सञ्चालन नामसारी गर्ने सिफारिसको	२०००	
२	कृषि सञ्चालन तथा नामसारी गर्ने सिफारिसको	१०००	
३	पशु सञ्चालन तथा नामसारी गर्ने सिफारिसको	१०००	

४	महिला समुहको संस्था सञ्चालन तथा नामसारी गर्ने सिफारिसको	१०००	
५	दलित वर्गले कृषि वा पशु सञ्चालन तथा नामसारी गर्ने सिफारिसको ३०% छुट	१००० मा ३० प्रतिशत छुट	
६	सानो उद्योग सञ्चालन वा नामसारी गर्ने सिफारिसको	१००००	
७	मझौला उद्योग सञ्चालन वा नामसारी गर्ने सिफारिसको	१५०००	
८	ठूलो उद्योग सञ्चालन नामसारी गर्ने सिफारिसको	२००००	
९	ढुङ्गा कुट्ने क्रसर उद्योग सञ्चालन नामसारी गर्ने सिफारिसको	१००००	
१०	मेला सञ्चालनगर्ने अनुमती सिफारिसको	१५०००	
११	इटा, भिगटी, टायल उद्योग सञ्चालन र नामसारी सिफारिसका	२००००	
१२	सिनेमा हल खोल्ने सिफारिसको	२००००	
१३	अन्य छुटफुट सिफारिसको	२००	
१४	उद्योगले कुनैपनि सिफारिस गर्दा सिफारिस दस्तुरलघु, घरेलु उद्योगको लागि रु.२,५००/-, साना उद्योगको लागि रु. ५,०००/- मझौला उद्योगको लागि रु.६,५००/- र ठूला उद्योगको लागि रु.८,०००/-		

(ण) लेनदेनको तमसुक प्रमाणित तथा बैनाबट्टा प्रमाणित दस्तुर

क्र.स.	कराशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	रु.५०,०००/- देखि रु.३,००,०००/- सम्म	२००	
२	रु.३,००,०००/- देखि रु.५,००,०००/- सम्म	४००	
३	रु.५,००,०००/- देखि रु.१०,००,०००/- सम्म	६००	
४	रु.१०,००,०००/- देखि रु.२०,००,०००/- सम्म	८००	
५	रु.२०,००,०००/- देखि रु.५०,००,०००/- सम्म	१०००	
६	रु.५०,००,०००/- देखि रु.१,००,००,०००/- सम्म	२०००	
७	रु.१,००,००,०००/- देखि माथि सबै	३०००	

- नोट :**
- (क) यस न.पा. क्षेत्र भित्रको जग्गालाई प्लटिङ्ग गर्दा न.पा. बाट स्वीकृत लिनु पर्ने छ । यदी स्वीकृत नलिई प्लटिङ्ग भएको जग्गाको सिफारिस लिन आएमा थप जरिवाना लाग्ने छ ।
- (ख) पूर्ण अपाङ्ग लाई नागरिकता जग्गा नामसारी लगायत अन्य सिफारिसमा सबै छुट दिईनेछ ।
- (ग) जेष्ठ नागरिक, एकल विधुवा महिला, आंशिक अपाङ्ग दलितहरुको नाउबाट नागरिकता, जग्गा मोही नामसारी, जग्गा विक्री आदिको सिफारिस दिदा लाग्ने दस्तुरको १०% छुट दिईनेछ ।
- (घ) माथि शिर्षकबाहेक बर्गिकरणमा नपरेको अन्य पसल कारोबार हेरी माथि उल्लेखित शिर्षकमा मिल्ने गरी नगर प्रमुखले तोके बमोजिमको दस्तुर लिन सकिनेछ ।

**स्रोत उपयोगबाट प्राप्त बाँड फाँड :**

नगरपालिका क्षेत्रको नदी नालाबाट ढुङ्गा गिटी बालुवा माटो बिक्रीबाट निम्न कर लिईने छ ।

क्र.स.	कराशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	बालुवा प्रतिक्वु फिट	४.७५	
२	माटो भरौट प्रतिक्वु फिट	३.००	
३	ढुङ्गा गिटी तथा बालुवा स्टक/सञ्चय गरे वापतको शुल्क		
	क. प्रतिट्रयाक्टर	७०	

	ख. प्रतिट्रक	१२५	
	ग. प्रतिटिपर	२००	
कान्जीहाउस :- छाडा चौपाया नियन्त्रण गर्न न.पा. वा वडाहरुमा कान्जीहाउसको व्यवस्था गरी कानुन बमोजीम विगोवाली भोराउन सक्नेछ । पक्राउ परेको चौपायालाई ढाटमा दर्ता भएमा निम्न अनुसार कर असुल गरिनेछ ।			
क्र.स.	कराशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	रांगा भैसी प्रति दिन प्रतिगोटा	११५	
२	गाई गोरु प्रति दिन प्रतिगोटा	१००	
३	खसी वाखा वोका भेडा प्रति दिन प्रतिगोटा	६५	
४	सुँगुर वँगुर प्रति दिनगोटा	२००	
५	घोडा खच्चर आदि प्रतिदिन प्रतिगोटा	१००	
पुनश्च :- चौपायाको खाना खर्चमा लागेको रकम र चौकिदारलाई दिने रकम धनीले नै तिर्नु पर्ने छ ।			

साविकको दुहवी गा.वि.स. को जग्गामा गुम्ती खरिद विक्री को मुल्याङ्कन दर रेट :-			
क्र.स.	कराशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	धरान विराटनगर रोडको गुम्ती पक्की घर प्रति १ तल्ला	४५००००	
२	धरान विराटनगर रोडको पक्की गुम्ती प्रति २ तल्ला	५०००००	
३	धरान विराटनगर रोडको गुम्ती अन्य पक्की गुम्ती	३०००००	
४	सहायक रोडको पक्की गुम्ती प्रति १ तल्ला	३५००००	
५	सहायक रोडको पक्की गुम्ती प्रति २ तल्ला	४५००००	
६	सहायक रोडको पक्की अन्य गुम्ती	२५००००	
७	साविक दुहवी गा.वि.स.को जग्गामा बनेको (गुम्ती)पक्कीघर खरिद विक्री गर्दा प्रमाणित दस्तुर सयकडा	१५	
८	साविकको दुहवी गा.वि.स.को जग्गामा बनेको गुम्ती अंश बण्डा बकस पत्रमा मुल्यको सयकडा	१०	
९	साविक दुहवी गा.वि.स.को गुम्ती नामसारी दस्तुर	१००००	
१०	धरान विराटनगर रोडको प्रति वर्ग फिट	५	
११	अन्य शाखा बाटोले छोएको प्रति वर्ग फिट	३	
नोट : गुम्तीकर कार्तिक मसान्तसम्म दाखिला नगरेमा नियमानुसार २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।			

सर्जमिन दस्तुर			
क्र.स.	कराशुल्क विवरण	२०७९/८० को दर	कैफियत
१	विभिन्न व्यक्ति विषयको सर्जमिन दस्तुर	३००	
२	घरेलु तथा सानो उद्योग सर्जमिन दस्तुर	७००	
३	बैंक तथा संघ संस्था सरजमिन दस्तुर	५००	
४	सबै सैनिकको सर्जमिन समेत गरि गरिने सिफारिसको थप	७००	
५	अन्य ठूलो उद्योगको सरजमिन दस्तुर	१५००	
६	घर नक्सा सरजमिन दस्तुर	१५००	

आ.व. २०७९/८० को लागि घर नक्सा सम्बन्धी दररेट

सि.न	विवरण	बर्गफिट	प्रति बर्गफिट दस्तुर रु.	
			आवासीय र व्यापारिक	औद्योगिक
१	भूमिगत तथा अर्ध भूमिगत आर.सी.सी. छाना (सबै)		८१००	१०१००
२	भुई तला आर.सी.सी. छाना	१००० सम्म	५१००	५१५०
	भुई तला आर.सी.सी. छाना	१००१ - १५००	५.५	६
	भुई तला आर.सी.सी. छाना	१५०१ - माथि	६१००	६१५०
३	प्रथम तला आर.सी.सी. छाना	१००० -सम्म	६.५	७
	प्रथम तला आर.सी.सी. छाना	१००१ - १५००	७१००	७१५०
	प्रथम तला आर.सी.सी. छाना	१५०१-देखि	७१५	८
४	दास्रो तला आर.सी.सी छाना	१००० सम्म	८१००	८१५०
	दास्रो तला आर.सी.सी छाना	१००१ - १५००	९१००	९१५०
	दास्रो तला आर.सी.सी छाना	१५०१ -देखि	९१५०	१०
५	तेस्रो तला आर.सी.सी छाना	१००० -सम्म	९१००	९१५०
	तेस्रो तला आर.सी.सी छाना	१००१ - १५००	९.५	१०
	तेस्रो तला आर.सी.सी छाना	१५०१- देखि	१०१००	१०१५०
६	चौथो तला आर.सी.सी छाना	१००० -सम्म	१०.५	११
	चौथो तला आर.सी.सी छाना	१००१ - १५००	१११००	१११५०
	चौथो तला आर.सी.सी छाना	१५०१-देखि	११.५	१२
७	पाँचौ तला आर.सी.सी छाना	१००० -सम्म	१२१००	१२१५०
	पाँचौ तला आर.सी.सी छाना	१००१ - १५००	१२.५	१३
	पाँचौ तला आर.सी.सी छाना	१५०१ -देखि	१३१००	१३१५०
८	छैठौँ तला आर.सी.सी छाना	१००० सम्म	१३.५	१४
	छैठौँ तला आर.सी.सी छाना	१००१ - १५००	१४१००	१४१५०
९	छैठौँ तला आर.सी.सी छाना	१५०१ - माथि	१४.५	१५
१०	सो भन्दा माथि (प्रतिवर्ग फिट)		१५१००	१५१५०
	<b>टिनको छाना भएको (टिनको छाना भएको तथा ट्रेस भवन )</b>			
१	भुई तला छाना टिन	१००० सम्म	४१००	४१५०
	भुई तला छाना टिन	१००१ - १५००	४.५	५
	भुई तला छाना टिन	१५०१ - माथि	५१००	५१५०
२	प्रथम तला छाना टिन	१००० सम्म	५.५	६
	प्रथम तला छाना टिन	१००१ - १५०० देखि	६१००	६१५०
	प्रथम तला छाना टिन	१५०१ - माथि	६.५	७
३	त्यसभन्दा माथि (प्रतिवर्ग फीट)		७१००	७१५०
	<b>स्टिल स्ट्रक्चर निर्मित बनेको भवन</b>			



१	भुई तला	१००० सम्म	३१००	४१००
	भुई तला	१००१ - १५००	४.५	५.५
	भुई तला	१५०१ - माथि	६१००	६.५
२	प्रथम तला	१००० सम्म	६.५	७
	प्रथम तला	१००१ - १५०० सम्म	७१००	८.००
	प्रथम तला	१५०१ - माथि	८	८.५
३	त्यसभन्दा माथि (प्रतिवर्ग फीट)		८१५	९.००
	कम्पाउण्ड वाल र.फि.	१००० सम्म	४१००	४१५०
	कम्पाउण्ड वाल र.फि.	१००१ - माथि	५१००	५१५०
१६	घर नक्सा म्याद नविकरण दस्तुर	नक्सा पास दस्तुर को ५% लागने		
१७	चार किल्ला छुट्याउने दस्तुर		१५००	३०००

### नक्सापासको प्रकृया अघि बढाईनेछ ।

- नयाँ घर निर्माणका लागि नक्सा पेश हुँदा लाग्ने दस्तुरका अतिरिक्त दस्तुर बराबरको रकमको ५० %रकम धरौटी वापत लिईनेछ । स्वीकृत मापदण्ड अनुरूप म्याद भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न गरी निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण पत्र दिँदा उक्त धरौटी रकम फिर्ता गरिनेछ ।
- नयाँ घरको नक्सा पास गर्दा सुरुमा प्लिनथ (चर)सम्मको मात्र स्वीकृति दिईनेछ । प्लिनथ (चर)सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको जानकारी प्राप्त भएपछि प्राविधिकद्वारा निरीक्षण गराई बाँकी निर्माणको स्वीकृति दिईनेछ ।
- नक्सा पास हुन बाँकी रहदै कुनै व्यहोराले नक्सा पास नगराउने भई सम्बन्धित व्यक्तिले नक्सापास वापतको बुझाएको दस्तुर फिर्ता माँग गरेमा बुझाएको दस्तुरको २५ प्रतिशत रकम सेवा शुल्क वापत कट्टा गरी बाँकी रकम फिर्ता दिईनेछ । तर सोही रकमबाट दस्तुर मिलान गरी अर्को व्यक्तिको नाउँबाट नक्सा पास गरि पाउँ भनि जग्गा रजिष्ट्रेशन भएको १५ दिन भित्र निवेदन पर्न आएमा साविक रकममा थप २५ प्रतिशत रकम लिई रकम मिलान गरि नक्सा पास गरि दिईनेछ । यसरी रकम मिलान गर्नुपर्दा साविक जग्गाधनि समेत स्वयं उपस्थित भई निवेदन दिएको हुनुपर्नेछ ।
- उक्त व्यवस्थाको हकमा ईजाजत प्राप्त भई सकेको भए भवन ऐन बमोजिम निर्माण ईजाजत लिएको दुई वर्ष भित्र र म्याद थप भएमा थप दुई वर्ष भित्रका लागि मात्र लागु हुनेछ । तर ईजाजत नलिई ईजाजत प्रक्रियामा मात्र रहेको हकमा र नक्सा दर्ता गरि मात्र रहेको हकमा एक वर्ष भित्र मात्र यो नियम लागु हुनेछ ।
- नक्सा पास भएको २ वर्षको म्याद भित्र भवन निर्माण कार्य समाप्त गरिसक्नु पर्ने, सो अवधिमा निर्माण सम्पन्न हुन नसक्ने भएमा म्याद बाँकी रहदै म्याद थप गराउनु पर्ने ऐनको व्यवस्था रहेकोमा कुनै अदालतमा घर जग्गाको विषयलाई लिएर मुद्दा चलि कारवाही भईरहेको अवस्थामा बाहेक २ वर्ष भित्र निर्माण कार्य पनि समाप्त नगरेको म्याद थप पनि नगरेको अवस्थामा सम्बन्धित व्यक्तिले राखेको धरौटी जफत गरी सदरस्याहा गरिनेछ, फिर्ता हुने छैन । तर म्यादै भित्र निर्माण सम्पन्न गरी सम्पन्न प्रमाण पत्र लिएको वा म्याद थप गरी थप भएको म्याद भित्र निर्माण सम्पन्न गरी प्रमाण पत्र लिएको अवस्थामा त्यसरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिएको ६ महिना भित्र

- धरौटी रकम फिर्ता लिन आए प्रचलित कानूनको रित पुन्याई फिर्ता दिईनेछ । सो अवधि पश्चात धरौटी रकम फिर्ता हुने छैन ।
६. घर नक्सा पास (नया भवन, तल्ला थप, मर्मत गर्न) निर्माण कार्यमा तालिम प्राप्त डकर्मीको प्रमाण पत्र अनिवार्य पेश गर्ने पर्ने छ ।
  ७. नापी नक्शामा बाटो नकाटिएमा तर फिल्डमा बाटो भएता पनि त्यहाँ भएका घर नक्शा पास छ/छैन प्रत्येक चरण (ईजाजत) सम्पन्न भएको स्थल बाट फोटो तथा फाउण्डेशन निर्माण गर्दा अनिवार्य रुपमा न.पा.को प्रतिनिधि कन्सलटेन्सी प्रतिनिधि तथा घर धनी हुनु पर्नेछ ।
  ८. नयाँ घर नक्शा पास गर्दा प्रत्येक चरणको निर्माण सम्पन्न भए पछि त्यस चरणको निर्माण सम्पन्न प्रतिवेदन इन्जिनियर, आर्किटेक्ट, परामर्शदाताले दिनुपर्नेछ र घर नक्शा साईट प्लान परिवर्तन गर्न नपाईने भनि नक्शा पास नक्शा पास गरिनेछ ।
  ९. नक्सा संशोधन गर्दा, नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत संशोधन दस्तुर तथा अतिरिक्त क्षेत्रफलको नियमानुसार दस्तुर वापत थप दस्तुर लिईनेछ र तोकिएको २ वर्ष समयावधीभित्र घरनक्सा पास गराई निर्माण सम्पन्न नलिएको र म्याद थप समेत नगरी नियमानुसार म्याद गुज्जी सकेको अवस्थामा सम्पन्नको लागि निवेदन आएमा सो अनुसारको निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिदा नक्सा पास दस्तुरको थप २५ प्रतिशत जरिवाना लिई मापदण्ड को परिधि भित्र निर्माण भएका भवन/संरचनाहरूको निर्माण सम्पन्न पत्र दिईनेछ ।
  १०. नगरपालिकाबाट निवेदकका संधियारहरूको सही, नाम, ठेगाना खोज्न सम्भव नहुने भएकोले निवेदक स्वयंलेनै संधियारहरूको सहि नाम, ठेगाना उल्लेख गर्नुपर्ने तथा संधियारले १५ दिने सूचना प्राप्त गरी सर्जमिनको समयमा उपस्थित नभएमा पनि सर्जमिन गर्न रोक्नु नपर्ने सम्बन्धित संधियारहरूले १५ दिने सूचना प्राप्त गर्न नसकेको अवस्था भएमा सम्बन्धित संधियारहरूका नाममा १५ दिने हक दावी सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित गर्ने र सोको म्याद भुक्तान भए पछि नक्सा पास सम्बन्धी बाँकी कारवाही अगाडी बढाई नक्सा पास गरिदिने । यसरी राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा १५ दिने हक दावी सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्दा लाग्ने खर्च निवेदक वा घर बनाउने घरधनीले व्यहोर्नु पर्नेछ ।
  ११. घरनक्सा अभिलेखिकरण गर्दा आ.व. २०७९/८० मा घरनक्सा अभिलेखिकरणको लाग्ने दस्तुर घर नक्सा अभिलेखिकरण कार्यविधि बमोजिम अनुसार लाग्ने दस्तुर लिई अभिलेखिकरण गरिनेछ ।
  १२. यस न.पा. को वडा कार्यालय मार्फत प्रदान गरिने विजुली तथा खानेपानीको सिफारिस लिदाँ अनिवार्य रुपमा घरनक्सा पास तथा नक्साको प्रमाणपत्र पेश गर्नु पर्ने व्यवस्थालाई कडाइका साथ लागु गरिनेछ ।
  १३. एकल महिलाहरूको नाममा आवासीय घरनक्सा पास गर्दा घरनक्सा पास दस्तुरमा १० प्रतिशत र महिलाको नाममा घरनक्सा पास गर्दा घरनक्सा पास दस्तुरमा ५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
  १४. अन्य सम्पूर्ण नियम स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन तथा दुहवी नगरपालिकाको घर नक्सा मापदण्ड तथा कार्यविधि अनुसार रहनेछ ।
  १५. यस दुहवी नगरपालिका अन्तरगत रहेको औद्योगिक तथा व्यापारिक प्रयोजनको लागि प्लिनथ एरिया ५००० वर्ग फिट भन्दा माथि निर्माण हुने संरचनाको हकमा माटो परिक्षण प्रतिवेदन अनिवार्य पेश गर्नुपर्दछ ।

१६. यस नगरपालिकाबाट घरनक्सा इजाजतपत्र दिदा सम्बन्धित घरधनीहरुलाई अनिवार्य यस नगरपालिकामा बोलाई घरनक्सा मापदण्ड तथा निर्माण सम्बन्धित अन्तरक्रिया गराई मात्र ईजाजतपत्र दिइनेछ ।

घर नक्सा नामसारी दस्तुर :

सि.न	विवरण	ब्यापारिक तथा औद्योगिक प्रयोजनमा दस्तुर	आवासीय प्रयोजनमा दस्तुर
१	राजिनामा पास, बकस समेत गरी विक्री गरेमा प्रति वर्गफिट	५१००	३१००
२.	अंशबण्डा वा सो जस्तै प्रकृतीबाट आएको संरचनाको नक्सा नामसारी प्रति वर्गफिट	५१००	२१००
३.	घर जग्गाधनीको मृत्यु भई नामसारी भएमा प्रति वर्गफिट	३१००	११५०

### राष्ट्रिय भवन संहिता (NATIONAL BUILDING CODE)

मिति २०७४/७/१ गतेदेखि लागू हुने गरी दुहवी नगरपालिका अन्तर्गत राष्ट्रिय भवन संहिता (NATIONAL BUILDING CODE) लागू गरिने निर्णय गरियो । सोही अनुसारको भवन भवन ऐन अनुसार ख वर्गको घरमा structure analysis report पेश गर्नु पर्नेछ । तपसिल बमोजिमको (N.B.C) CODE हरु लागू हुनेछ ।

- क) International State Of Art
- ख) Professionally Engineered Building
- ग) Mandatory Rules Of Thumb
- घ) Guideline For Remote Rule Building (Low Strength Masonry/Earthen Building)

### # N.B.C.कोडहरु निम्नप्रकारका छन् ।

1.	N.B.C 101	6.	N.B.C 106	11.	N.B.C 111	16.	N.B.C 116
2.	N.B.C 102	7.	N.B.C 107	12.	N.B.C 112	17.	N.B.C 201
3.	N.B.C 103	8.	N.B.C 108	13.	N.B.C 113	18.	N.B.C 202
4.	N.B.C 104	9.	N.B.C 109	14.	N.B.C 114	19.	N.B.C 203
5.	N.B.C 105	10.	N.B.C 110	15.	N.B.C 115	20.	N.B.C 204
						21.	N.B.C 205