



स्थानीय सरकार
दुहवी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

दुहवी, सुनसरी
कोशी प्रदेश, नेपाल

प्रस्ताव पत्र स्वीकृत गर्ने आशयको सूचना

प्रकाशित मिति: २०८३।०६।२०

यस कार्यालय बाट मिति २०८३/ ६/०८ गतेको नगरपालिकाको निर्णय अनुसार दुहवी न.पा वडा नं ५ स्थित कि.न २६ को ज.बि (०-९-१८.५) रहेको जग्गामा व्यावसायिक भवन निर्माण, संचालन तथा व्यवस्थापनको लागि उक्त आयोजना संचालन गर्न यस न.पा को सा.नि.सा ऐन २०८० को दफा २१ र दफा २३ बमोजिम आवश्यक प्रक्रिया गरि प्रारम्भिक सम्झौता गर्न ७ दिने आशयको सूचना जारी गरिएको छ तथा उक्त समयाविधि भित्र सार्वजनिक निजि साझेदारी तथा लगानी ऐन २०७५ को दफा २८ को उपदफा २ र ४ बमोजिमको व्यवस्थालाई खुल्ला राखी तत् पश्चात यस कार्यालयको सार्वजनिक निजि साझेदारी ऐन २०८० को दफा २३ अनुसार सम्झौता प्रक्रिया अगाडी बढ्नेछ।

क्र.सं.	योजनाको नाम	छनौट भएको प्रस्तावकको नाम र ठेगाना	निर्णय भएको सर्तहरू
१	दुहवी न.पा वडा नं ५ कि.न २६ को ज.बि (०-९-१८.५) जग्गामा निर्माण भएको व्यावसायिक भवनमा थप निर्माण तथा तल्ला थप हुने गरि निर्माण, संचालन तथा व्यवस्थापन कार्य।	श्री गिन पार्क हाउजिंग प्रा.लि, बिराटनगर -५	१. कुल संचालन अवधि: ३५ वर्ष रहने। २. तीन तल्ला निर्माण अवधि: ३६ महिना (मुल सम्झौता पश्चात) रहने। ३. मासिक घर बहाल रकम (मासिक) : ९,१५,०००.०० ४. भाडा लागु हुने समय (मासिक) ४.१ भूमिगत, भुई तल्ला र प्रथम तल्लाको हकमा सम्झौता पश्चात १९ औ महिना देखि ४.२ निर्माण सम्पन्न हुने दोस्रो, तेस्रो तथा चौथो तल्लाको सम्झौता अनुसार निर्माण सम्पन्न भएको ३७ औ महिना देखि ५. मासिक भाडा वृद्धि हुने समय र रकम : प्रत्येक ३-३ वर्षमा कुल भाडा रकमको ५ % का दरले हुनेछ ६. अन्य कुराको हकमा यस दुहवी नगरपालिकाको स्वीकृत कानुन तथा मापदण्ड बमोजिम हुनेछ।

दुहवी नगरपालिका

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

२०८३/६/२०
सुवर्ण धिमिर
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत