



**दुहवी नगरपालिका**  
**नगर कार्यपालिकाको कार्यालय**  
दुहवी, सुनसरी  
१ नं. प्रदेश, नेपाल

जग्गा खरिद सम्बन्धि शिलबन्दी बोलपत्र आह्वानको सूचना  
प्रथम पटक प्रकाशित मिति : २०७५/१२/६

यस नगरपालिकालाई नगर प्रमुख आवास योजना निर्माण कार्यको लागि यस नगर क्षेत्र भित्र कम्तीमा ४० कठा जग्गा आवश्यक भएको हुनाले जग्गा विक्री गर्न ईच्छुक जग्गाधनीहरु बाट तपशिलका शर्तहरुको अधिनमा रही जग्गा विक्रीको शिलबन्दी बोलपत्र यस नगरपालिकामा पेश गर्नु हुन यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

तपशिल

- १) बोलपत्र फाराम दस्तुर रु ३०००/०० (तीन हजार) फिर्ता नहुने गरी तिरी यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ३० (तिस) औ दिन सम्म कार्यालय समयमा यस नगरपालिकाबाट बोलपत्र फाराम खरिद गर्न सकिनेछ ।
- २) बोलपत्र फाराम खरिद गर्दा जग्गाधनीको निवेदन साथ नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी, जग्गा धनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपी र रु १० को हुलाक टिकट टाँस गरिएको हुनु पर्नेछ ।
- ३) सूचना प्रकाशित भएको मितिले ३१ औ दिन दिनको १२:०० बजे सम्म बोलपत्र दाखिला गर्नु पर्नेछ । दाखिला भएका बोलपत्र सोही दिन दिनको २:०० बजे कार्यालयका प्रतिनिधी, बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधिहरुको रोहवरमा बोलपत्र खोलिने छ । बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधिहरु उपस्थित नभए पनि बोलपत्र खोल्न बाधा पर्ने छैन ।
- ४) एक जनाको नामबाट विक्री भएको बोलपत्र अर्को जनाको नामबाट बोलपत्र दाखिला गर्न पाइने छैन । यसो गरेको अवस्थामा दाखिला भएको बोलपत्र माथि कुनै कारवाही गरिने छैन । साथै रीत नपुगेको, म्याद नाघी आएको तथा सूचनाको शर्त विपरित भएको बोलपत्र माथि पनि कारवाही हुने छैन ।
- ५) बोलपत्र पेश गर्दा बोलपत्र साथ देहाय बमोजिमका कागजात संलग्न गर्नु पर्नेछ ।
  - १) जग्गाधनीको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी ।
  - २) जग्गाधनीको जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपी ।
  - ३) हालसालै प्रमाणित वडा नक्सा तथा कित्ता नं सहित देखिने ब्लुप्रिन्ट नक्साको सक्कलै प्रति
  - ४) आ.व.२०७५/७६ सालको जग्गाको कर (मालपोत) तिरेको रसीदको प्रतिलिपी ।
  - ५) संस्थागत जग्गाको हकमा जग्गा धनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपी र अख्तियारी प्राप्त व्यक्तिको पहिचान तथा अख्तियारीनामाको कागज ।
- ६) कम्तीमा २० फिट बाटोले छोएको हुनु पर्नेछ ।
- ७) जग्गाको अवस्थिती : दुहवी न.पा. मा दुहवी ईनरुवा सडक खण्डको दाँया र बाँया ४ ( चार ) कि.मि.को दुरी भित्र हुनु पर्नेछ ।
- ८) फेम्फगडा, किचलो, दोहोरो स्वामित्व भएको तथा अन्य कुनै निकायमा धितो बन्धक राखिएको वा रोक्का गरिएको जग्गा उपर कुनै कारवाही गरिने छैन ।
- ९) एक अर्का संग जोडिएको अलग अलग व्यक्तिको जग्गा भएमा संयुक्त बोलपत्र पेश गर्न सकिनेछ । तर कागजातहरु सबै जग्गाधनीको नै संलग्न गर्नु पर्नेछ । जग्गा एउटै चकलामा मिलेको हुनु पर्छ ।
- १०) जग्गा सामान्य प्रकृतिको हुनु पर्दछ, गहिराई तथा डुवानमा पर्न सक्ने जग्गालाई मुल्याङकनकर्ताले अमान्य गर्न सक्ने छ ।
- ११) खोला वा नदी देखि कम्तीमा ५०० मिटर भित्रको दुरीमा नपर्ने जग्गा हुनु पर्नेछ ।
- १२) जग्गा पास रजिष्ट्रेशन दस्तुर वाहेकका अन्य कर तथा राजश्वहरु जग्गाधनी स्वयंले नै व्यहोर्नु पर्नेछ ।
- १३) बोलपत्रदाताले जग्गाको मुल्य प्रति कठा अंक र अक्षर दुवैमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ । अंक र अक्षरमा लेखिएको दररेट फरक परेमा अक्षरलाई मान्यता दिईनेछ । र उक्त मुल्य ६ महिनाको लागी मान्य रहने छ ।
- १४) नगरपालिकाले भुक्तानी दिनु पर्ने जग्गाको रकम जग्गा नगरपालिकाको नाममा रजिष्ट्रेशन पास भए पछि मात्र भुक्तानी दिईनेछ ।
- १५) प्रस्तावित जग्गाहरुको स्थलगत निरिक्षण गरी बढी क्षेत्रफलको वा घटी क्षेत्रफलको वा बढी मुल्यको वा घटी मुल्यको जग्गा खरिद गर्ने वा नगर्ने सम्पुर्ण अधिकार यस नगरपालिकामा सुरक्षित रहने छ ।
- १६) बोलपत्र विक्री गर्ने अन्तिम दिन तथा बोलपत्र दाखिला गर्ने र खोल्ने दिन सार्वजनिक विदा पर्न गएमा उक्त कार्यहरु सोको भोलीपल्ट हुनेछ ।
- १७) यस सूचनामा लेखिएका कुराहरु यसै बमोजिम र अन्य कुराका हकमा प्रचलित नेपाल कानून अनुसार हुनेछ ।
- १८) बोलपत्र सम्बन्धि कुनै कुरा बुझ्नु परेमा कार्यालय समय भित्र नगरपालिकाको कार्यालयमा सम्पर्क राखी बुझ्न सकिनेछ ।